



## CITTA' DI TERMINI IMERESE

Provincia di Palermo

3° Settore Lavori Pubblici, Manutenzione, Ambiente

# AVVISO PUBBLICO

per l'assegnazione di sette orti urbani  
siti in Contrada "Madonna della Catena"

### PREMESSA

In attuazione del *Regolamento per l'assegnazione e gestione degli orti urbani*, approvato con Delibera del Consiglio Comunale n°. 16 del 16/03/2015, nonché in riferimento alla Deliberazione della Giunta Comunale n. 57 del 10/04/2015,

^^

VISTA la Determinazione dirigenziale del 2° Settore Territorio, Ambiente e Attività Produttive n. 1058 del 29/06/2015 con la quale veniva approvata la graduatoria di assegnazione dei lotti (10);

VISTO il verbale di assegnazione dei lotti di c.da "Madonna della Catena" effettuato in data 24/05/2015;

VISTA la nota di rinuncia alla conduzione dell'orto urbano (riferita al lotto n. 5) di c.da "Madonna della Catena" pervenuta in data 12/10/2015 con prot. n. 40550 a firma del Signor Lo Vetro Angelo;

VISTA la nota dirigenziale prot. n. 6007 del 06/02/2019 con la quale si revocava l'assegnazione degli orti urbani identificati ai lotti nn. 1 - 2 - 3 - 4 - 7 - 8 per violazione dell'articolo 6 del "*Regolamento per l'assegnazione e gestione degli orti urbani*" approvato con Delibera del Consiglio Comunale n°. 16 del 16/03/2015;

CONSIDERATO che è necessario provvedere all'assegnazione degli orti urbani siti in c.da "Madonna della Catena" identificati ai lotti nn. 1 - 2 - 3 - 4 - 5 - 7 - 8;

VISTA la determinazione dirigenziale n. 1939 del 06/11/2019 con la quale è stato approvato il presente Avviso Pubblico nonché i relativi allegati A) e B) per l'assegnazione dei sette orti urbani tutt'ora liberi siti in c.da "Madonna della Catena" sulla scorta del "Regolamento per l'assegnazione e gestione degli orti urbani" approvato con Delibera del Consiglio Comunale n°. 16 del 16/03/2015 e le modalità promozionali e di divulgazione dell'avviso verso la cittadinanza con pubblicazione sul sito istituzionale (Albo Pretorio "on-line" e "Notizie") per non meno di trenta giorni;

Tutto quanto premesso e visto,

## IL DIRIGENTE

sulla scorta del "Regolamento per l'assegnazione e gestione degli orti urbani" approvato con Delibera del Consiglio Comunale n°. 16 del 16/03/2015, intende procedere all'assegnazione di sette (7) appezzamenti di terreno (orti urbani) siti in contrada "Madonna della Catena" secondo il seguente disciplinare:

### **Articolo 1 - FINALITA' DELL'INIZIATIVA**

L'iniziativa tende a conseguire i seguenti obiettivi:

- introdurre elementi di arredo in aree non idonee ad essere attrezzate per la pubblica fruizione, integrando l'aspetto paesaggistico e quello sociale;
- costituire una sorta di costante presidio nelle stesse aree, inibendone l'abbandono all'improprio utilizzo o al vandalismo;
- favorire attività all'aria aperta, avvicinando la persona alla conoscenza della natura e dandole nel contempo, l'opportunità di sviluppare la socialità, intrecciare relazioni, creare nuove amicizie, stimolare il senso di appartenenza ad un gruppo attivo;
- promuovere la cultura dell'alimentazione tradizionale, della riscoperta delle varietà tipiche;
- consolidare il rapporto di fiducia e di collaborazione con le istituzioni;
- consentire un'integrazione al reddito per le famiglie indigenti.

### **Articolo 2 - AREA DESTINATA AD ORTI in C/DA MADONNA DELLA CATENA**

L'area di proprietà comunale è situata in Contrada "Madonna della Catena" (si veda la planimetria allegata). Nell'area sono attualmente disponibili n. 7 (sette) orti di 220 mq. circa ognuno, che verranno assegnati secondo le modalità di seguito indicate.

L'assegnazione degli orti avrà la durata di 5 anni a titolo gratuito.

Allo scadere dei cinque anni, qualora si mantengano i requisiti, si potrà chiedere il rinnovo per il successivo quinquennio.

### **Articolo 3 - REQUISITI PER LA PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA**

Hanno diritto all'assegnazione degli orti i cittadini in possesso dei seguenti requisiti:

- essere residenti nel Comune di Termini Imerese;
- essere in grado di svolgere in modo diretto la coltivazione del fondo;
- avere la capacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione ai sensi delle norme vigenti.

Non possono essere concessi orti urbani a:

- agricoltori a titolo principale
- coloro che hanno già in uso, in possesso o in proprietà, appezzamenti di terreno coltivabili (giardini di pertinenza di abitazioni o terreni agricoli) posti nel territorio comunale.

Ad ogni nucleo familiare non è concesso più di un orto.

I suddetti requisiti dovranno essere comprovati da una dichiarazione sottoscritta dal richiedente ed allegata alla domanda di assegnazione.

#### **Articolo 4 - MODALITA' DI FORMAZIONE DELLA GRADUATORIA DI ASSEGNAZIONE**

Sarà predisposta una graduatoria per un numero massimo di 20 assegnatari. Per la formulazione della graduatoria saranno tenuti in considerazione i seguenti criteri:

- A. reddito (in relazione al valore ISEE annuo del nucleo familiare);
- B. situazione familiare (in relazione al numero dei componenti il nucleo familiare);
- C. età del richiedente.

La graduatoria sarà formata sulla base dei seguenti punteggi:

**1. Reddito ISEE annuo del nucleo familiare:**

- punti 10 da 0 a 5.000 euro
- punti 7 da 5001 a 8.000 euro
- punti 5 da 8.001 a 10.000 euro
- punti 3 da 10.001 a 12.000 euro
- punti 2 da 12.001 a 15.000 euro
- punti 1 da 15.001 a 20.000 euro
- punti 0 oltre 20.000 euro

**2. Composizione del nucleo familiare:**

- punti 5 per famiglia con oltre 4 componenti;
- punti 3 per famiglia fino a 4 persone;
- punti 2 per famiglia di 2 persone;
- punti 1 per richiedente persona singola;

**3. Età del richiedente:**

- punti 3 età superiore a 65 anni;
- punti 2 età da 55 a 64 anni;
- punti 1 età da 54 a 44 anni;
- punti 0 età sotto 44 anni;
- nel caso di persona richiedente pensionata punti 2.

Costituiscono titolo di preferenza a parità di punteggio, le seguenti condizioni, nell'ordine:

- 1) reddito più basso; 2) composizione del nucleo familiare; 3) anzianità del richiedente.

La graduatoria degli aventi diritto e degli esclusi, verrà pubblicata all'Albo Pretorio "on-line" nonché nella sezione "Notizie" del sito istituzionale del Comune.

Le pubblicazioni della graduatoria, come sopra effettuate, hanno valore di notifica a tutti gli effetti e pertanto non seguiranno ulteriori comunicazioni.

#### **Articolo 5 - ASSEGNAZIONE DELLE AREE**

I lotti destinati ad orti urbani saranno assegnati seguendo l'ordine della graduatoria.

L'Ufficio competente provvederà alla convocazione degli aventi diritto per la scelta dell'orto nell'ordine della suddetta graduatoria e per la stipula del relativo contratto.

La medesima graduatoria, inoltre, sarà utilizzata per l'assegnazione di ulteriori orti che si rendessero successivamente disponibili.

#### **Articolo 6 - MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA**

I cittadini devono presentare specifica domanda utilizzando il modello allegato:

1) certificazione ISEE, relativa ai redditi percepiti nell'anno 2013, rilasciata da un Centro Autorizzato di Assistenza Fiscale (C.A.A.F.);

2) dichiarazione attestante:

- la composizione del nucleo familiare;
- età del richiedente;
- di essere nella condizione di pensionato;

- di non essere agricoltore a titolo principale
- di non avere in uso, in possesso o in proprietà, appezzamenti di terreno coltivabili (giardini di pertinenza di abitazioni o terreni agricoli) posti nel territorio comunale.
- di impegnarsi, in caso di assegnazione, al rispetto delle norme del Regolamento comunale per la gestione degli orti.

3) copia di documento di identità in corso di validità

L'Amministrazione si riserva di effettuare controlli anche a campione sulla veridicità di quanto dichiarato nella domanda e sull'auto-certificazione prodotta dagli assegnatari.

E' possibile presentare una sola domanda per ciascun nucleo familiare.

Le domande dovranno pervenire entro le ore **12:00** del **09/12/2019**;

Le domande dovranno essere presentate all'Ufficio Protocollo generale del Comune in busta chiusa riportante il nome del mittente e la dicitura "**NON APRIRE - AVVISO PUBBLICO PER L'ASSEGNAZIONE DI SETTE ORTI URBANI SITI IN CONTRADA MADONNA DELLA CATENA**" e contenente:

1. istanza compilata utilizzando lo specifico modulo (ALLEGATO B) al presente avviso;
2. certificazione ISEE;

La mancanza o l'incompletezza di una o più dichiarazioni relative al possesso dei requisiti necessari determina l'esclusione automatica della domanda.

#### **Articolo 7 - TRATTAMENTO DATI PERSONALI**

Tutti i dati personali trasmessi dai richiedenti con la domanda di partecipazione al presente avviso, ai sensi della vigente normativa in materia di privacy, sono trattati esclusivamente per le finalità di gestione della presente procedura e degli eventuali procedimenti connessi.

#### **Articolo 8 - RESPONSABILE PROCEDIMENTO**

Il Responsabile delle procedure è l'Architetto Rosario Nicchitta  
e-mail: [rosario.nicchitta@comune.termini-imerese.pa.it](mailto:rosario.nicchitta@comune.termini-imerese.pa.it)

#### **Articolo 9 - INFORMAZIONI**

Gli interessati possono ottenere ulteriori informazioni e concordare sopralluoghi e altri colloqui preliminari alla presentazione della proposta contattando il Signor Giovanni Conigliaro c/o gli Uffici del Settore siti nell'ex "Caserma La Masa" ogni lunedì dalle ore 9:00 alle ore 12:30 e tutti i mercoledì dalle ore 9:00 alle ore 12:30 e dalle 15:30 alle 17:30 o al recapito telefonico 091 8128226.

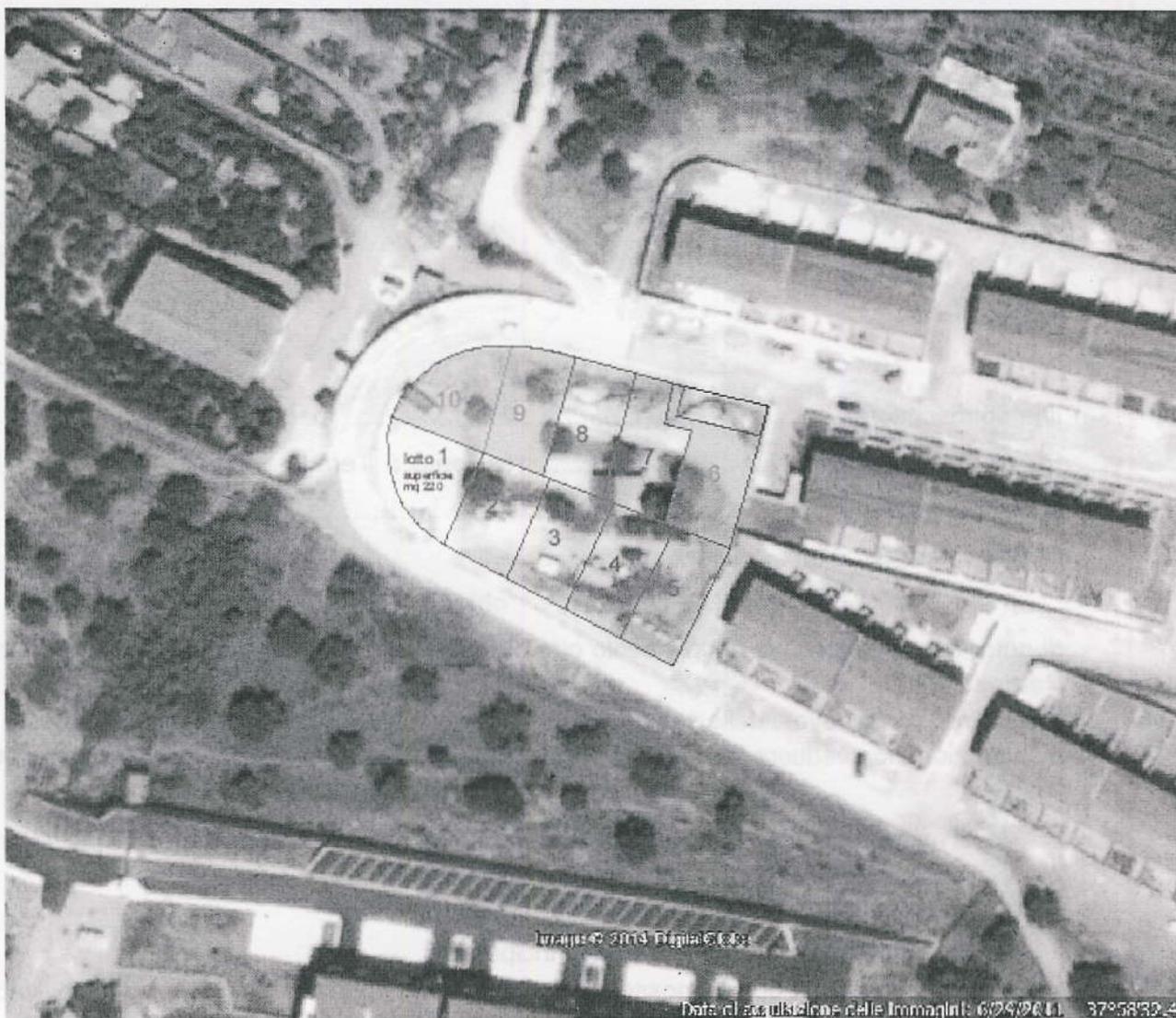
Termini Imerese li 06/11/2019



IL DIRIGENTE  
Arch. Rosario Nicchitta

#### **ALLEGATI:**

- A - Planimetria con la localizzazione degli orti da assegnare nn. 1 - 2 - 3 - 4 - 5 - 7 - 8  
B - Modello di istanza



Orti urbani siti in c.da "Madonna della Catena" identificati ai lotti nn. 1 – 2 – 3 – 4 – 5 - 7 – 8 da assegnare;

- Lotto n. 10 assegnato al Signor Castello Francesco
- Lotto n. 9 assegnato al Signor Colonia Angelo
- Lotto n. 6 assegnato al Signor Galbo Liborio

## ALLEGATO B

### AVVISO PUBBLICO

per l'assegnazione di sette orti urbani siti in Contrada "Madonna della Catena"

Al Comune di TERMINI IMERESE  
Piazza Duomo  
90018 Termini Imerese (PA)

Il/la sottoscritto/a..... nato/a a .....  
Prov.....il..... residente a Termini Imerese in via .....  
n. cv. .... tel n.....e-mail:.....  
Codice Fiscale .....

#### **chiede**

di poter avere la gestione di un piccolo orto di proprietà comunale sito in Contrada "Madonna della Catena".

A tale fine, consapevole delle sanzioni penali e della decadenza dai benefici conseguiti, nel caso di dichiarazioni non veritiere, ai sensi degli artt. 75 e 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445,

#### **dichiara**

- di avere un nucleo familiare composto da n. .... persone, compreso il dichiarante;
- di essere nato il ..... e quindi di avere n. .... anni compiuti.
- di essere/non essere pensionato
- di non essere agricoltore a titolo principale
- di non avere in uso, in possesso o in proprietà, appezzamenti di terreno coltivabili (giardini di pertinenza di abitazioni o terreni agricoli) posti nel territorio comunale.
- di impegnarsi in caso di assegnazione al rispetto delle norme del regolamento comunale per la gestione degli orti.

Elenco allegati:

[  ] Attestazione ISEE

[  ] Copia del documento di riconoscimento

Dichiara, altresì, di essere informato, ai sensi e per gli effetti di cui al D.Lgs. n. 196/2003, che i dati personali raccolti saranno trattati anche con strumenti informatici esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa e ne autorizza il trattamento.

Termini Imerese, li' .....

Firma

.....