



CITTA' DI TERMINI IMERESE

Provincia di Palermo

V Settore – Cultura, Turismo, Pubblica Istruzione e Servizi al Cittadino

5° Servizio Sociale - Assistenziale

AVVISO PUBBLICO

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA CONCESSIONE IN LOCAZIONE DI UN IMMOBILE E DI TERRENI DI PROPRIETA' COMUNALE SITI IN TERMINI IMERESE, CONTRADA SAN COSIMO

Il Dirigente V settore

RENDE NOTO CHE

il Comune di Termini Imerese intende concedere in locazione l'immobile, attualmente locato, denominato "Villa Romano", e i terreni circostanti di proprietà comunale, siti in Contrada San Cosimo, censiti al foglio di mappa n. 24, particelle nn. 452, 44, 45, 370, 371, ad una persona fisica o giuridica.

CANONE DI LOCAZIONE

Il canone di locazione, sottoposto ad aggiornamento annuale ISTAT, è determinato in:

- Villa Romano = censito come fabbricato da accertare al catasto terreni: foglio n. 24 particella 452.
Canone annuale = **€ 19.197,82**.

- Terreni = censiti al catasto terreni: foglio n. 24
 - a) Particella 44: inc. Produttivo;
 - b) Particella 45: Frutteto;
 - c) Particella 370: Seminativo;
 - d) Particella 371: Uliveto.Canone annuo = **€ 827,82**.

DURATA

Il contratto di locazione avrà durata di anni 6 con decorrenza giuridica dalla sottoscrizione del contratto e non è soggetto a rinnovo tacito.

SOGGETTI AMMESSI A PARTECIPARE

Possono partecipare le persone fisiche o giuridiche, in possesso dei requisiti per contrarre con la P.A.

MODALITA' DI UTILIZZO DELL'IMMOBILE E DEI TERRENI

Il locatario dovrà custodire i beni locati con la diligenza del buon padre di famiglia nel rispetto di tutte le norme in materia di sicurezza, di igiene, dei regolamenti comunali e delle disposizioni di legge vigenti, e secondo quanto previsto dagli art. 1571 e seguenti del codice civile.

MODALITA' E TERMINE PER LA PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE

Gli interessati dovranno presentare istanza di manifestazione di interesse, entro e non oltre le **ore 12.00 del 29/05/2019**.

INFORMAZIONI E CONTATTI

Tutta la documentazione è a disposizione e visionabile presso l'Ufficio 328/00, Via Garibaldi, Termini Imerese.

Il Responsabile del Procedimento è il responsabile dei Servizi Sociali, dott. Malatia Fabio.

e-mail: f.malatia@comune.termini-imerese.pa.it, tel. 091/8128281.

Il presente avviso non ha valore vincolante per il comune di Termini Imerese.

Il Dirigente V Settore
Dott. Di Franco Clorinda

Ufficio 328/00 e progettazione sociale

Via Garibaldi
90018 Termini Imerese (Pa)
Tel. 091 8128281

www.comuneterminiimerese.pa.it

e-mail: f.malatia@comune.termini-imerese.pa.it

pec: protocollo@pec.comuneterminiimerese.pa.it