



Città di Termini Imerese

Provincia di Palermo

VERBALE N.113/2015

L'anno duemilaquindici il giorno otto del mese di giugno, alle ore 8,30 presso gli uffici del 3° Settore, su convocazione del Presidente del Consiglio Comunale, si è riunita la 3° Commissione Consiliare Permanente

Sono presenti i Sigg.:

- Amoroso Anna Presidente
- Longo Michele Componente
- D'Amico Pietro Componente
- Taravella Vincenzo Componente

Assiste n.q. di segretaria, in sostituzione della Sig.ra Giovanna Capizzi, la Dott.ssa Maria Rosaria Giunta giusta determinazione del Segretario Generale n.16 del 12/06/2012.

Il Presidente constata la presenza del numero legale, dichiara aperta la seduta.

Si inizia il dibattito sulle direttive della variante generale del P.R.G. presentato dall'Arch. Nicola Mendolia.

La riflessione propone una metodologia perequativa per il completamento e la riqualificazione delle periferie urbane.

Pur condividendo le direttive generali del dicembre 2012 e considerando estremamente attuale molti suoi obiettivi, lo Stesso propone di applicare le pratiche perequative, ad integrazione delle direttive sulla riqualificazione insediativa.

Le pratiche perequative di cui al D.M. 1444/68, propongono il completamento e la riqualificazione delle nuove periferie urbane, in tali periferie risultano non realizzati tutti i servizi inclusi nel parametro del 18/mq/ab (verde pubblico attrezzato, attrezzature per la scuola dell'obbligo, parcheggi.....).

Oggi si assiste alla nascita di nuove periferie dormitorio frammentarie e prive di qualità insediativa.

L'istituto della perequazione urbanistica, qui proposta cerca di ridistribuire i vantaggi edificatori.

Il meccanismo consiste nell'assegnazione indice perequativo ad un insieme di aree prevedendo l'obbligo della cessione al Comune delle aree per i servizi pubblici in cambio del riconoscimento del diritto edificatorio.

Esistono vari modelli di perequazione: generalizzata e comparto.

Si potrebbe ipotizzare edificabilità aggiuntiva rispetto a quella vigente ed edificabilità premiale perequativa solo nelle aree destinate a servizi.

Concludendo lo stesso propone: prevedere procedure perequative ai sensi del D.M. 1444/68 nel rispetto dei diritti edificatori, limiti di densità edilizia, principi morfologici e funzionali, in accordo con specifici progetti stabiliti dalle norme di attuazione del P.R.G..

Nelle varie ed eventuali si chiama a discutere l'Ing. Giuseppe Battaglia sulla problematica "video sorveglianza", si chiedono informazioni circa la progettazione.

Il progetto finanziato da fondi europei viene vinto dall'Ing. Ettore Nocera, dopo apposita gara pubblica.

L'Amministrazione indice una conferenza di servizio al fine di individuare i posti strategici dove posizionare eventuali telecamere, erano presenti le forze dell'ordine e tecnici comunali.

l'Amministrazione fa una cernita e sceglie dei nuovi siti suggeriti e concordati in conferenza dei servizi con le forze dell'ordine.

Viene approvato il progetto che viene allegato al presente verbale, relativamente alla parte nella quale si evidenziano la disposizione dei siti. L'Ing. Comunica che non era necessario parere della Sovrintendenza e alcuna autorizzazione.

Il progetto compresa la direzione dei lavori è costato circa €.8.000,00, nella sua interezza €.300.000,00 circa. I pali in tutto sono 7/8.

La sistemazione dei pali è stata decisa dal progettista che ha valutato il sito migliore e la maggiore funzionalità.

La Commissione alla luce di quanto esposto chiede di acquisire agli atti il progetto nella sua interezza e riprogrammare una seduta per mercoledì 10/06/2015 alle ore 8,30.

Alle ore 16,30 il Presidente dichiara chiusa la seduta.

Letto confermato e sottoscritto.

Il Segretario f.f.
(Dott.ssa M. Rosaria Giunta)



Il Presidente
(Dott.ssa Anna Amoroso)

