



Città di Termini Imerese

Provincia di Palermo

VERBALE N. 124/2015

L'anno duemilaquindici, il giorno due settembre alle ore 15.15, presso gli uffici del 3° Settore, su convocazione del Presidente della Commissione, si è riunita la 3° Commissione Consiliare Permanente.

Sono presenti i Sigg. Consiglieri:

- Amoroso Anna - Presidente
- Corso Antonino – Componente
- D'Amico Pietro – Componente
- Longo Michele - Componente

Sono altresì presenti:

- Sinatra Manuela
- Salemi Luca
- Fiorani Nives
- Abbruscato Lorenza

Assiste nella qualità di segretaria la Sig.ra Giovanna Capizzi.

Il Consigliere Corso entra alle ore 15.25.

Il Presidente, alle ore 15.30 constatata la presenza del numero legale, dichiara aperta la seduta.

Informa i presenti che la convocazione di oggi è inerente la problematica sollevata sugli edifici popolari di Via Calcedonia Geraci.

La stessa comunica che in data 3 Agosto 2015 era pervenuta proposta dal Consigliere Salemi Luca di un Consiglio Straordinario al fine di trovare soluzioni alle criticità sollevata a seguito di sopralluogo dal quale si erano sollevati rischi per la salute e l'incolumità stessa degli abitanti.

Nello specifico lo stesso ha rilevato:

- Presenza di acque stagnanti e maleodoranti, che comportano un'elevata diffusione di insetti e cattivi odori; questi impediscono agli inquilini dei piani più bassi persino di poter tenere le finestre aperte e consentire un adeguato ricambio d'aria nei locali;
- Il parziale cedimento del terreno a monte della strada, in prossimità dei marciapiedi che conducono agli ingressi, con conseguente abbassamento del piano stradale e la presenza di spaccature al di sotto dei balconi dei piani terra;
- Infiltrazioni nei piani scantinati, i quali presentano acqua ristagnante e maleodorante nei pavimenti e muffe e funghi alle pareti e che ne ha causato l'impossibilità di utilizzo;
- La parte inferiore del vano ascensore risulta piena di acqua stagnante che ha causato l'impossibilità di usufruire dell'ascensore perché non più in sicurezza. Inoltre il vano ascensore presenta tracce di umidità anche nella parte superiore, in prossimità dei macchinari di sollevamento a causa delle infiltrazioni derivanti dalle coperture;
- Infiltrazioni d'acqua nei piani superiori, causate presumibilmente dal progressivo degrado della guaina d'impermeabilizzazione delle coperture, nel tempo, soffitti e pareti interessati da queste infiltrazioni e costantemente umidi, si sono ingrigiti a causa della proliferazione di funghi e muffe, e presentano fenomeni di disfacimento dell'intonaco, le cui polveri vengono respirate costantemente;
- Infiltrazioni d'acqua in prossimità del giunto di dilatazione fra le due palazzine che causano durante i mesi di piogge invernali, come riferito dagli abitanti degli alloggi, cospicue cadute d'acqua sulle pareti interessate. Le pareti a ridosso dei giunti sono quelle delle camere da letto, che risultano i locali più danneggiati dai fenomeni di infiltrazioni, con uno stato perenne di umidità ed un proliferarsi di muffe e funghi dannoso per la salute degli occupanti.

E pertanto si allega CD.

Il Consigliere Longo informa che già nei mesi passati tra Maggio e Giugno aveva effettuato dei sopralluoghi con il tecnico comunale Di Gangi e che gli uffici erano informati delle problematiche da trattare, e si sarebbero attivati per la risoluzione dei problemi emersi.

Chiamato l'Ing. Battaglia lo stesso informa i presenti che la storia degli edifici è complicata, comunque i lavori sono stati portati a termine. Dopo poco tempo si sono manifestati dei problemi, come frane, problemi nelle impermeabilizzazioni del tetto, acque negli scantinati.

Alla richiesta se alla ditta erano stati fatte comunicazioni per evidenziare le problematiche che man mano sorgevano lo stesso comunica che non è in possesso di questa informazione ma che è informata l'Ing. Filippone. Lo stesso comunica che l'amministrazione ha presentato un progetto ai sensi della circolare 8/7/2015 Assessorato Infrastrutture Progetto con fondi regionali, per rifare il tetto e di sistemare scantinati, si avrà notizie fra 1 mese o 2 dall'approvazione.

L'Amministrazione nei mesi scorsi aveva contattato l'Assessore dei lavori pubblici per essere autorizzati ad utilizzare le economie delle gare e servizi. Autorizzazione che è avvenuta in data 1/9/2015 (che si allega).

Il Consigliere Sinatra propone che nella prospettiva delle redazioni di un progetto vengono evidenziati e attenzionati tutti i punti sopraindicati nello specifico sistemare il terreno a monte della strada, e le perdite idriche che provengono dal terreno limitrofo e che si infiltra nei palazzi causando spaccature, infiltrazioni, rendendo inaccessibili le cantine, inutilizzabile l'ascensore e l'immobile necessita di pitturazione.

Chiamato il Geom. Neglia lo stesso informa i presenti che bisogna fare dei sondaggi pertanto si impegna a contattare la ditta Luculano per comprendere l'origine delle acque e trovare delle possibili soluzioni.

La prossima settimana pensa di intervenire insieme alla ditta prendendo l'impegno di informare la 3 Commissione.

Alla luce di quanto emerso la Commissione considerato che si ritiene tempi brevi per l'acquisizione del progetto, la stessa propone di rinnovare un nuovo incontro, con tutte le informazioni utili a rendere più chiare le soluzioni da adottare.

Il Presidente alle ore 16.30 dichiara chiusa la seduta e convoca la successiva in data 16 settembre 2015 alle ore 15.00.

Il Segretario

(Sig.ra Giovanna Capizzi)



Il Presidente

(Dott.ssa Anna Amoroso)

