



Città di Termini Imerese

Provincia di Palermo

VERBALE N. 82/2014

L'anno duemilaquindici, il giorno quattro febbraio alle ore 15.00, presso gli uffici del 3° Settore, su convocazione del Presidente della Commissione, si è riunita la 3° Commissione Consiliare Permanente.

Sono presenti i Sigg. Consiglieri:

- Amoroso Anna - Presidente
- Taravella Vincenzo – Componente
- Longo Michele – Componente
- D'Amico Pietro - Componente

Assiste nella qualità di segretaria la Sig.ra Giovanna Capizzi.

Il Presidente, constatata la presenza del numero legale, dichiara aperta la seduta.

La Commissione, si reca come previsto nel verbale precedente alle ore 15.00 sul terreno in via Pio La Torre alle 16.00 rientrano in Via Garibaldi e stilano il presente verbale.

Su luogo i componenti si sono avvalsi della presenza dell'Ing. Castronovo progettista dell'edificio il quale ha ulteriormente chiarito ai presenti che il terreno oggetto della lottizzazione rientra in zona C4 pertanto coincide con le aree interessate da piani di lottizzazione di edilizia residenziale già approvati.

Sul posto ha evidenziato l'esatta ubicazione dell'area che verrà adibita a parcheggio a verde pubblico così come imposto dai vincoli del progetto stesso.

Ha anche indicato dove verrà realizzata la strada, sottolineando che l'aumento del numero dei residenti da insediare di n. 42 e dato perché la divisione per abitante per mq cubo è rispetto a 100 e non a 80.

Ha ribadito che vi sono tutti i pareri favorevoli dagli Enti preposti nonché dell'Assessorato Territorio Ambiente Servizio Via VAS, pertanto alla luce di quanto sopra esposto **la Commissione si pronuncia positivamente.**

Relativamente alla proposta "cambio di destinazione d'uso opificio dismesso in Via Burrone" la Commissione pur apprezzando il progetto che può riqualificare l'area, si pone l'interrogativo se la realizzazione di circa 26 unità abitative con 4 locali commerciali piano terra e 4 uffici negli ulteriori 5 piani elevati necessiti la realizzazione di un congruo numero di parcheggi al fine di evitare un congestionamento della zona destinata ad insediamenti artigianali commerciali e direzionali all'interno del tessuto cittadino.

Pertanto il parere della Commissione alla proposta è condizionato da una modifica che venga apportata al progetto originariamente presentato.

Il Presidente alle ore 16.45 dichiara chiusa la seduta e convoca la successiva in data 10 febbraio alle ore 08.30, con il Dirigente del 6 settore per i lavori marciapiede via Pio La Torre.

Il Segretario

(Sig.ra Giovanna Capizzi)

Il Presidente

(Dott.ssa Anna Amoroso)