



CITTA' DI TERMINI IMERESE

Città Metropolitana di Palermo

1° Settore Affari Generali, Istituzionali e Culturali - Turismo e Pubblica Istruzione - Servizi Sociali
Sistemi Informativi - CED - Ambiente

AVVISO

Avviso di manifestazione di interesse per la ricerca di operatori economici interessati alla presentazione di proposte, ex art. 193 D.Lgs n. 36/2023, per l'affidamento in concessione della riqualificazione e gestione pluriennale del complesso termale costituito dal "Grande Hotel delle Terme" e dalle annesse "Vecchie Terme". – ULTERIORE PROROGA DEL TERMINE DI PRESENTAZIONE DELLE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE.

Vista la deliberazione di Giunta Comunale n. 241 del 06/12/2024 avente ad oggetto: *"Avvio della procedura ad evidenza pubblica finalizzata alla stipula della concessione, tramite finanza di progetto, per la riqualificazione e gestione pluriennale del complesso termale ("Grande Hotel delle Terme" e "Vecchie terme")*.

Richiamato:

- l'avviso pubblico esplorativo, pubblicato in data 06 dicembre 2024 che, al paragrafo n. 4, prevedeva quale termine di presentazione della manifestazione di interesse, entro e non oltre il 06 marzo 2025;
- l'avviso pubblico di proroga dei termini di presentazione della manifestazione di interesse, pubblicato il 28 febbraio 2025, adottato a seguito di deliberazione di Giunta Comunale n. 47, che ha posticipato l'originario termine di scadenza dal 06 marzo 2025 al 30 giugno 2025.

Preso atto della deliberazione di Giunta comunale n. 109 del 12 giugno 2025, con la quale è stato demandato al Dirigente del Settore I la pubblicazione di apposito avviso di nuova proroga del termine di presentazione delle manifestazioni di interesse dal 30 giugno 2025 al 31 ottobre 2025.

E' DISPOSTA

a parziale modifica di quanto previsto dall'art. 4 dell'Avviso pubblico, la proroga del termine di scadenza per la presentazione delle manifestazioni di interesse, da parte degli operatori economici, alla data del **31 ottobre 2025**. Per l'effetto, è parzialmente modificata la tempistica esposta nella tabella di cui all'art. 4, secondo quanto di seguito

FASE	TEMPISTICA STIMATA
Ricezione delle proposte	31 ottobre 2025
Eventuali modifiche al progetto di fattibilità per la sua approvazione	Entro 20 gg dalla ricezione della specifica richiesta e nel termine dei novanta giorni dalla



CITTA' DI TERMINI IMERESE

Città Metropolitana di Palermo

1° Settore Affari Generali, Istituzionali e Culturali - Turismo e Pubblica Istruzione - Servizi Sociali
Sistemi Informativi - CED - Ambiente

	presentazione della proposta
- Analisi e valutazione proposte - Valutazione di pubblico interesse - Nomina del Promotor	Entro il 31 gennaio 2026 e comunque in data anteriore entro novanta giorni dalla presentazione di ciascuna proposta
Pubblicazione gara in concessione in <i>project financing</i> ex art. 193 del Codice	Febbraio /Marzo 2026
Aggiudicazione e individuazione del concessionario	Aprile / Maggio 2026
Contrattualizzazione e avvio esecuzione	Giugno/Luglio 2026

Il presente avviso è pubblicato sulla piattaforma di approvvigionamento digitale certificata ed interoperabile ai sensi dell'art. 25 del D.Lgs. n. 36/2023, accessibile all'indirizzo <https://portaleappalti.comuneterminiimerese.pa.it/PortaleAppalti/it/homepage.wp.>, nonché sul profilo del Comune, nella sezione "Amministrazione trasparente" sotto la sezione "Bandi di gara e contratti".

Il dirigente

Dottor Francesco Catania