
ALLEGATO

Fotografie Grand Hotel delle Terme



Foto n. 1 e 2. Fotografie dell'Hotel delle Terme che risalgono ai primi anni del 1900.





Foto n. 3. Immagine aerea del 1989. L'Hotel è chiaramente senza la piscina, non ancora realizzata.

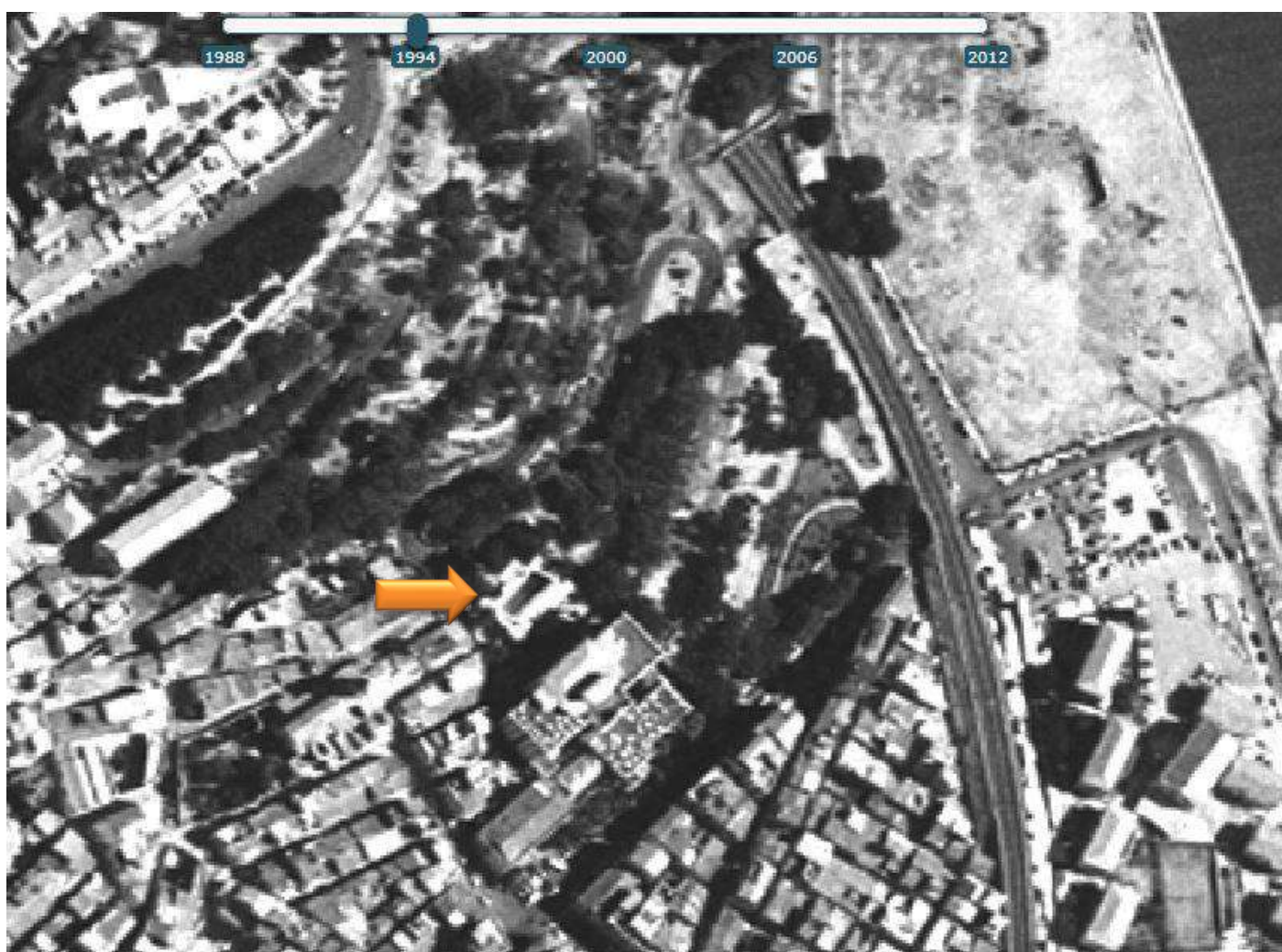


Foto n. 4. Immagine aerea del 1994. La piscina a tergo dell'Hotel è ben visibile e dunque è stata costruita tra il 1990 ed il 1994.



Foto n. 5. Immagini tratte da Google Earth. Ubicazione dell'albergo con il giardino pertinenziale retrostante.



Foto n. 6. Dettaglio dell'albergo con le aree esterne e pertinenziali anteriore e posteriore.



Foto n. 7-8. Fotografie dei prospetti a seguito dei lavori di manutenzione eseguiti nel 2015.



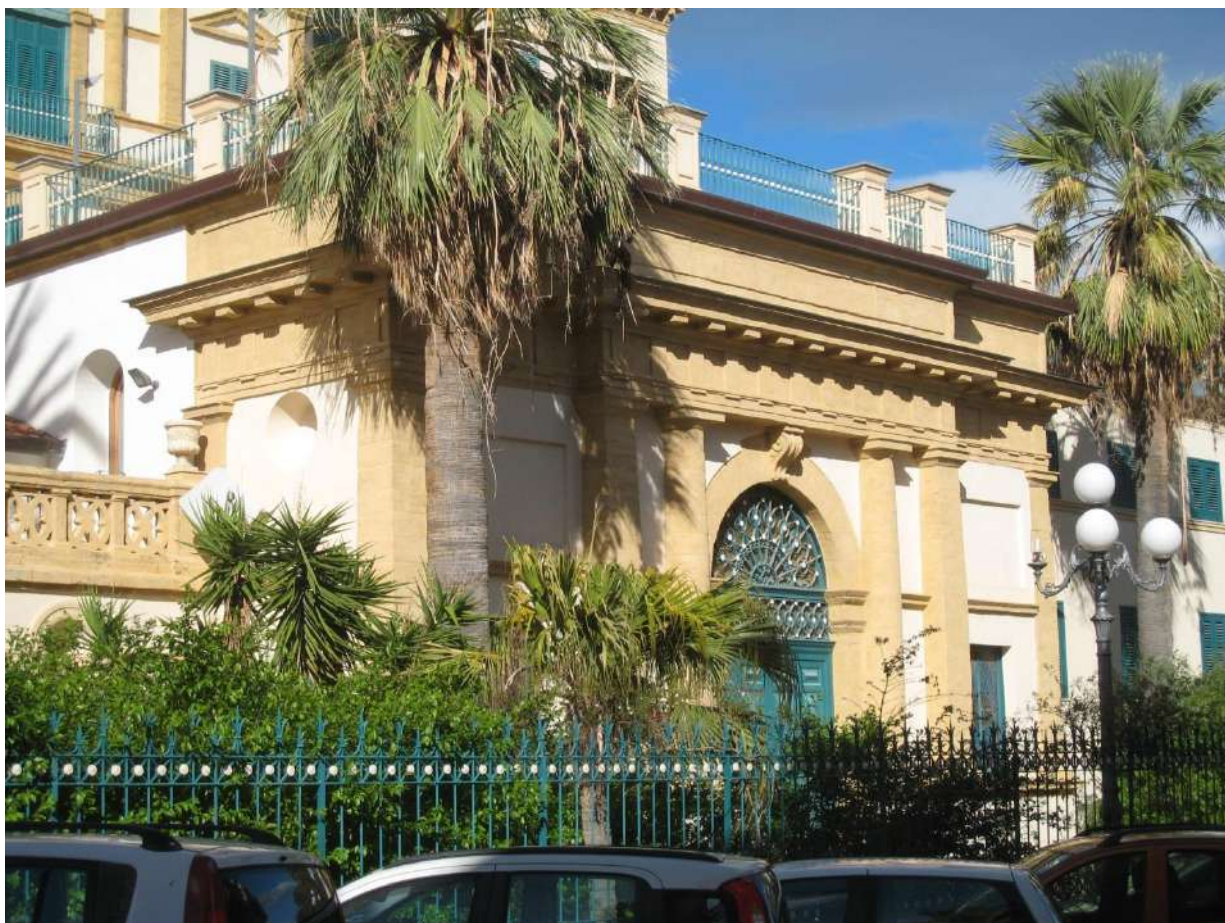


Foto n. 9. Dettaglio dell'ingresso principale dalla Piazza delle Terme.



Foto n. 10. L'avancorpo sul prospetto principale culmina con l'orologio.



Foto n. 11. Il terrazzo al secondo piano.



Foto n. 12. Altra porzione di terrazzo al 2° piano.

Foto n. 13. Il Roof Garden, ultimo piano, visto da Sud verso Nord sul lato Nord.



Foto n. 14. Il Roof Garden visto da Nord verso Sud.



Foto n. 15. Il retro dell'orologio.

PIANO INTERRATO



Foto n. 16. La sala di disimpegno al piano interrato dove, dietro il cancello, c'è la sorgente delle acque termali.



Foto n. 17. La medesima sala vista dal lato opposto. Si nota l'accesso al locale inalazioni.



Foto n. 18-19. La sala ove sgorga, mediante il tubo arancione, l'acqua termale.



Foto n. 20. Il locale con le postazioni per le inalazioni.



Foto n. 21. Le vasche per la raccolta dei fanghi.



Foto n. 22. Il corridoio che disimpegna le salette per le terapie. Foto n. 23. Salette per le terapie.



Foto n. 24. Salletta per le terapie.



Foto n. 25. Le condizioni in cui versano rivestimenti ed impianti a fine corridoio.

PIANO TERRA



Foto n. 26. Ingresso e reception. La freccia indica la scala che scende verso il piano interrato ove ci sono le terme.

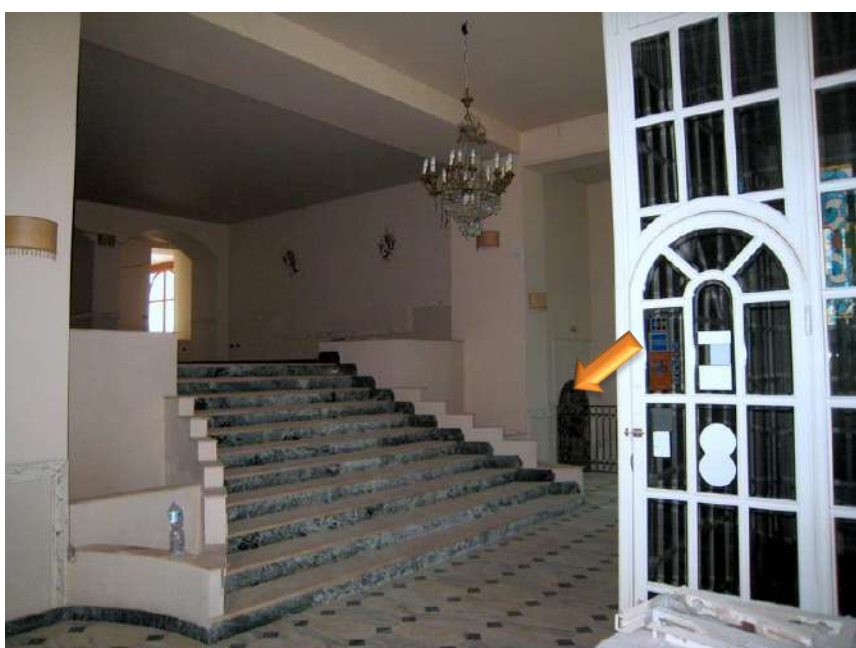


Foto n. 27. Ingresso e reception visto dal lato opposto rispetto alla precedente immagine. La freccia indica la scala che scende verso il piano interrato.



Foto n. 28. Il banco della reception.



Foto n. 29. La zona adiacente la reception che conduce alla scala ed agli ascensori.



Foto 30. Una delle uscite laterali



Foto n. 31. Sulla Dx la reception, a Sx la scaletta che conduce all'ala degli uffici amministrativi.



Foto n. 32. Il corridoio che disimpegna uffici e servizi.



Foto n. 33. Uno degli uffici.



Foto n. 34. Altro ufficio.



Foto n. 35. I servizi igienici.



Foto n. 36. La piscina con percorso acquatico-termale. Foto n. 37. Suggestivo ambiente vetrato con piscina e percorso acquatico. Tutto intorno le stanzette con vasche idromassaggio.



Foto n. 38 e 39. Le stanzette con vasche per idromassaggio e lettini terapeutici. Esse sono disposte intorno alla piscina.



Foto n. 40-41. La grande vasca semicircolare con affaccio sul solarium che circonda la piscina con percorso benessere.



Foto n. 42. Lo scalone che conduce ai piani superiori.

Foto n. 43. La piscina con il suo percorso vista dal terrazzo esterno che la circonda.

PRIMO PIANO



Foto n. 44-45. I terrazzi al 1° piano che si sviluppano attorno alla piscina con percorso benessere. Da notare la vegetazione che cresce negli interstizi tra mattoni.



Foto n. 46. La sala da pranzo chiamata “sala degli specchi”.



Foto n. 47. Altra immagine della medesima sala ma con inquadratura opposta alla precedente.



Foto n. 48. La sala colazione adiacente a quella da pranzo.



Foto n. 49. L'umidità ha consunto pitture ed intonaci.

Foto n. 50. Ancora umidità nella parte basamentale della sala colazione.



Foto n. 51. Gli armadi per il tovagliato. In fondo i w.c. a servizio della sala ristorante e di quella per la colazione.



Foto n. 52. La cucina posta accanto la sala da pranzo.



Foto n. 53. Altra immagine della grande cucina.



Foto n. 54-55. Le celle frigorifere.



Foto n. 56. Il laboratorio di pasticceria.



Foto n. 57. Quadro elettrico della cucina.



Foto n. 58. La palestra.



Foto n. 59. I bagni attinenti la palestra.



Foto n. 60. Il bar.



Foto n. 61. Altra vista del salone-bar



Foto n. 62. Il salone trasversale del bar

proprio sotto la sala conferenze del secondo piano.



Foto n. 63. La sala medico, opposta rispetto la palestra, è suddivisa con pannelli in compensato.



Foto n. 64-65. Due delle salette del centro estetico ubicato accanto al bar.



Foto n. 66. Altra saletta del centro estetico.



Foto n. 67. I servizi igienici del centro estetico.

SECONDO PIANO



Foto n. 68-69. La sala conferenze, con pavimento alla veneziana e tetto a cassettoni, si apre sul terrazzo di 2° piano.



Foto n. 70. Le condizioni dei cassettoni



Foto n. 71. Esfoliazione della pittura



Foto n. 72. Persiana che apre sul terrazzo in pessime condizioni.



Foto n. 73. L'ampio e lungo corridoio che disimpegna le stanze al 2° piano.



Foto n. 74. Le condizioni della volta.



Foto n. 75-76. Umidità ed esfoliazione della pittura.



Foto n. 77-79 La camera che fa angolo tra la “Serpentina” ed il prospetto principale sulla piazza.





Foto n. 80-82. Camera opposta, angolo “Serpentina” con retro prospetto.





Foto n. 83-86. Una delle tante stanze del secondo piano.



TERZO PIANO



Foto n. 87. Ascensore nuovo.



Foto n. 88-90. Una delle stanze al piano con vista sul giardino





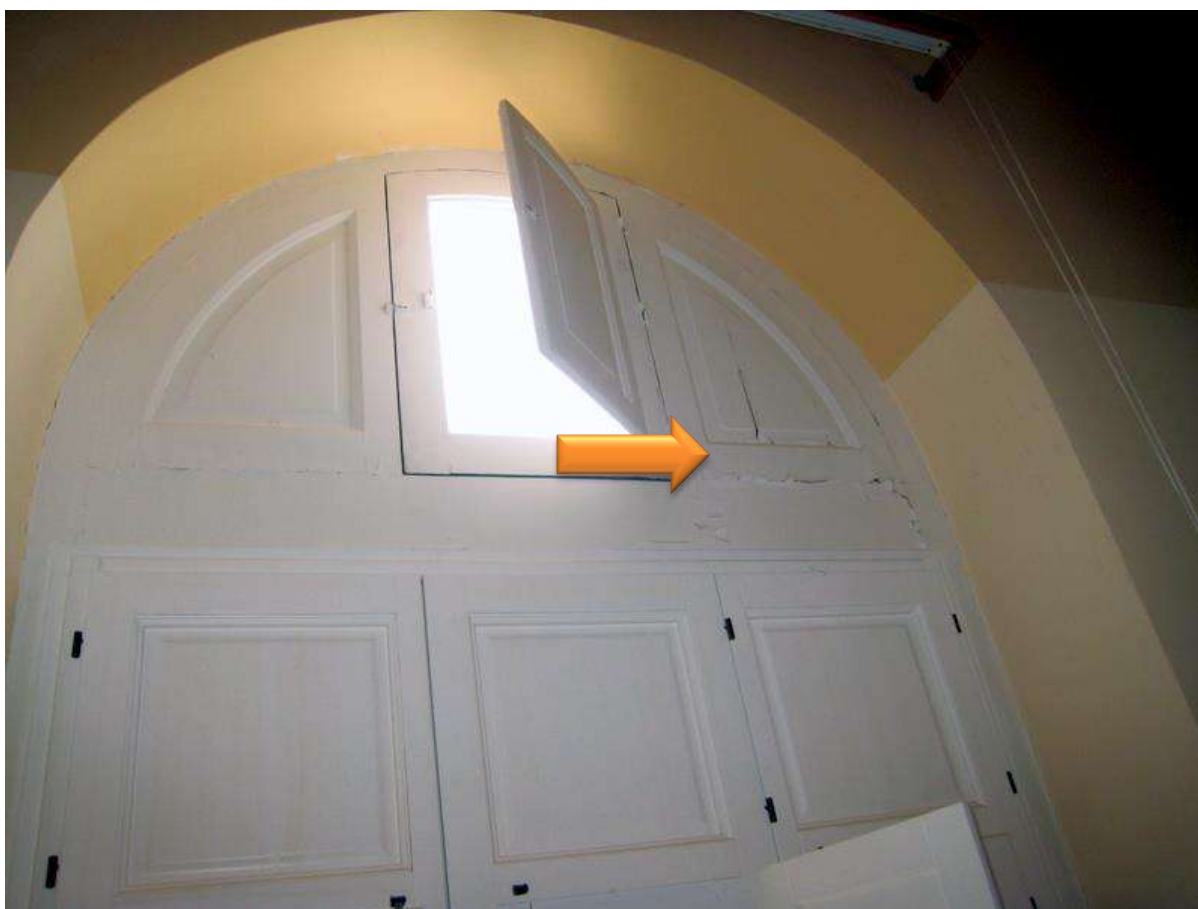
Foto n. 91-94. La suite “calliope” al terzo piano con affaccio sul prospetto principale, zona centrale.



Particolare del tetto.



Foto n. 95-97. Altra dettaglio dell suit Calliope.



L'infisso che si apre sul lato Nord, verso il mare, è in cattive condizioni nella parte alta segnata dalla freccia.



Foto n. 98-101. Altra suite a doppio livello con apertura verso il giardino.



QUARTO PIANO



Foto n. 102-103. Le condizioni delle pareti della scala in prossimità dell'arrivo al 4° piano.



Foto n. 104. Ancora le pareti della scala.



Foto n. 105. Corridoio lato Sud ed ingresso alla suite Minerva



Foto n. 106. Corridoio lato Nord. Tracce di umidità pregressa.



Foto n. 107. Corridoio lato Sud.

Foto n. 108-117. La suite Minerva, la più grande e comoda, con affaccio sull'avancorpo del prospetto che si apre sulla Piazza delle Terme.







QUINTO PIANO – ROOF GARDEN



Foto n. 118-119. Il salone



Foto n. 120. L'ampliamento Sud oggetto di recente ristrutturazione secondo i dettami della Soprintendenza.



Foto n. 121. L'ampliamento Nord oggetto di recente ristrutturazione secondo i dettami della Soprintendenza. Area da adibire a bar.



Foto n. 122. Ascensore Sud.



Foto n. 123. I bagni. L'anti w.c.



Foto n. 124. W.c. per i diversamente abili.



Foto n. 125. W.c. realizzati a seguito della ristrutturazione



Foto n. 126-127. Sul lato opposto i locali pertinenti al bar.



Foto n. 128-131. La pavimentazione con marmette in Billiemi del terrazzo presenta diverse mattonelle lesionate.

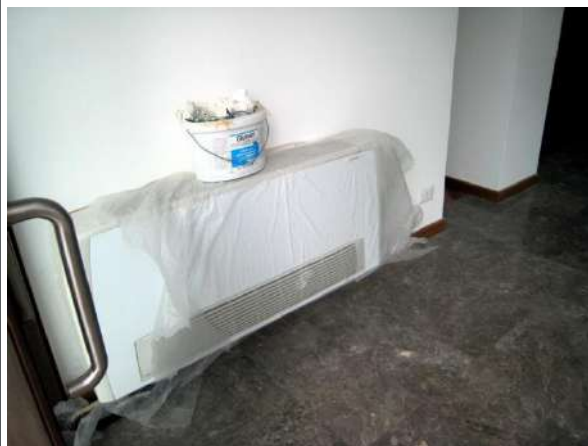




Foto n. 132. Tracce di umidità nell'angolo Nord-Ovest del salone. Foto n. 133. I nuovi quadri elettrici.



Foto n. 134. Sistema di climatizzazione realizzato nel Roof Garden di recente.



AREA PERTINENZIALE ESTERNA

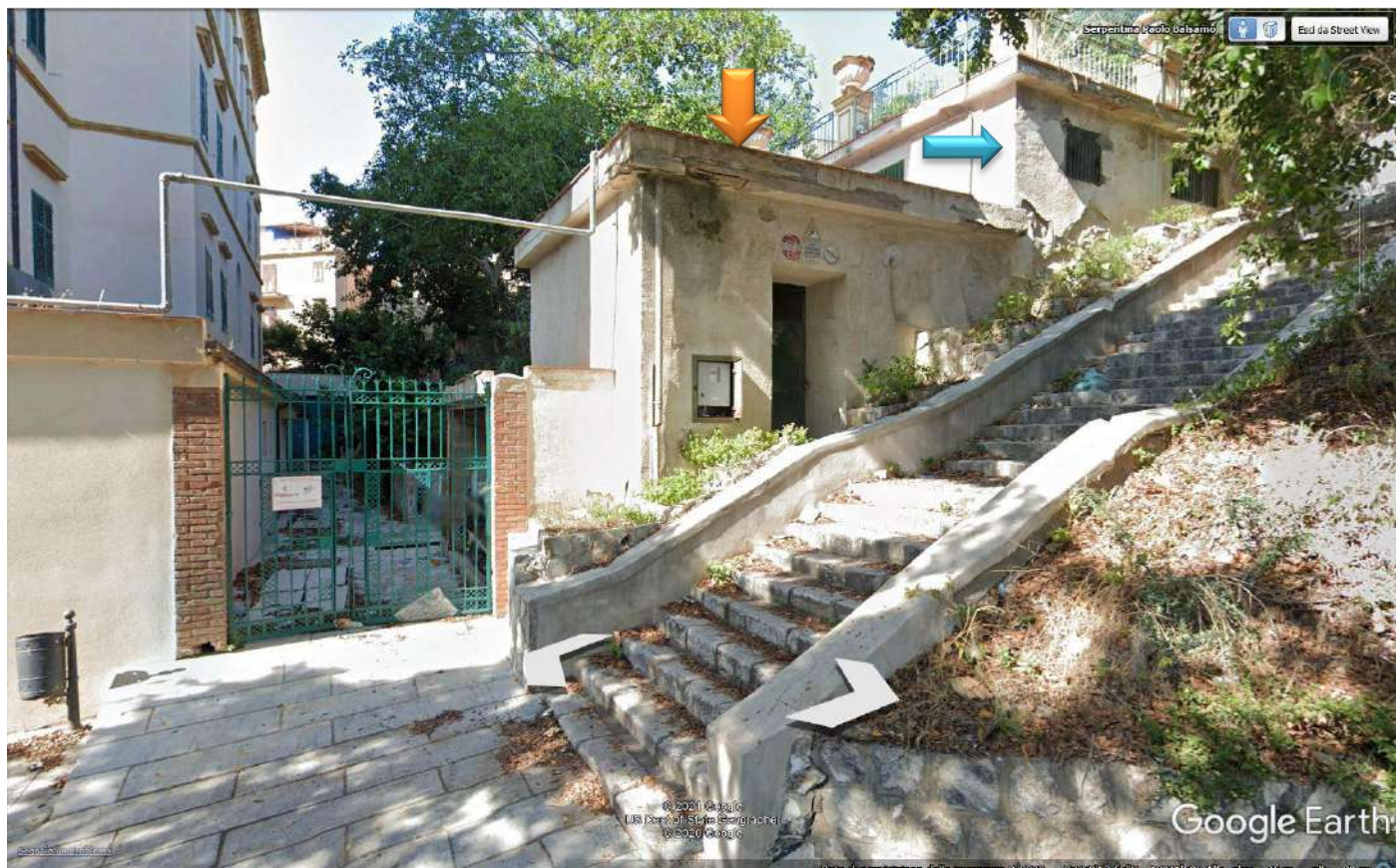


Foto n. 135. L'area pertinenziale ha un accesso carraio dalla "Serpentina" ed uno pedonale, ma più in alto, dalla medesima strada. Sono visibili la cabina Enel (freccia arancio) ed, a seguire, i locali tecnologici (freccia azzurra), entrambi versano in cattive condizioni.



Foto n. 136. La cabina Enel ed il locale aperto che ospita i vecchi compressori delle celle frigorifere.



Foto n. 137. Umidità di risalita nei locali tecnici.
Il giardino non viene pulito da tanto tempo.

CABINA ELETTRICA HOTEL



Foto n. 138. La freccia verde indica la cabina elettrica, quella blu l'ampliamento della cucina verso l'esterno.



Foto n. 139-141. Lo scempio compiuto dai ladri di rame. Hanno sfilato i cavi e danneggiato gli armadi.

AMPLIAMENTO DELLA CUCINA VERSO L'ESTERNO



Foto n. 142-144. L'ampliamento della cucina è avvenuto mediante la costruzione di un corpo edilizio attaccato al prospetto posteriore dell'Albergo, in aderenza all'accesso carraio.



MAGAZZINO ADERENTE IL RETRO PROSTETTO DELL'ALBERGO



Foto n. 145-148. Il magazzino è costruito a ridosso del retro prospetto dell'Albergo.



Sul tetto si raccoglie molta acqua che crea problemi di infiltrazione.

PISCINA, SOLAIUM E LOCALI ANNESSI

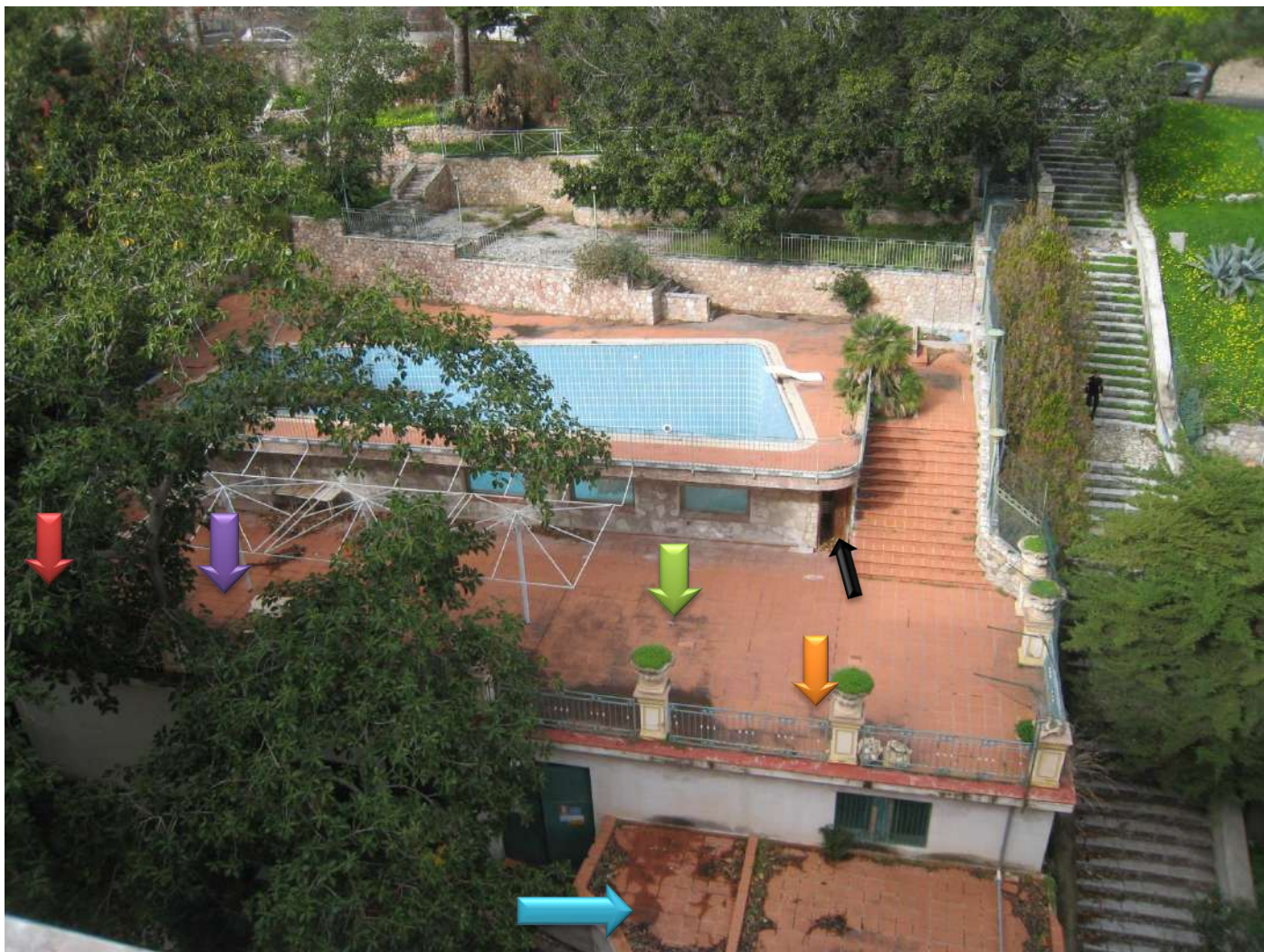


Foto n. 149. La piscina con i suoi oblò rettangolari, il solarium ed il terrazzo antistante, solaio di copertura dei locali tecnici. In particolare: la freccia azzurra indica il tetto della cabina Enel e del locale trasformatori; quella arancio il locale gruppo elettrogeno; quella verde il locale caldaie; quella viola la vasca di riserva idrica; quella rossa il locale autoclave. La freccia nera, invece, segnala il magazzino che si sviluppa tra la stessa piscina e sotto lo scalone posto a Dx della medesima.



Foto n. 150. La piscina vista da uno dei terrazzamenti pavimentati posti a monte. L'impianto di illuminazione su pali è vandalizzato ed i cavi sono stati rimossi. L'impianto di depurazione dell'acqua della piscina è ormai inservibile.



Foto n. 151-153. Il solaio di copertura dei locali tecnici forma una sorta di terrazzo a livello per la piscina. Le condizioni della pavimentazione sono pessime e l'acqua piovana penetra copiosamente all'interno dei locali sottostanti.

Riferimento foto n. 149.



Foto n. 154-155. Buona parte dei basamenti delle fioriere sono spaccati e/o lesionati, qualche fioriera è rotta.



Foto n. 156. Gli oblò rettangolari della piscina. La freccia nera indica l'ingresso al magazzino che si sviluppa a fianco della vasca e sotto la scalinata.



Foto n. 157-158. Cavi dell'impianto di illuminazione esterna tranciati con il rame che è stato prelevato dai ladri.



Foto n. 159. Terrazzamenti e camminamenti a monte della piscina fino a lambire la “Serpentina”.



Foto n. 160. Zona a verde ormai incolta ed abbandonata, dalla “Serpentina” di cui alla successiva foto n. 162.



Foto n. 161. La scaletta che conduce fino all’ingresso pedonale

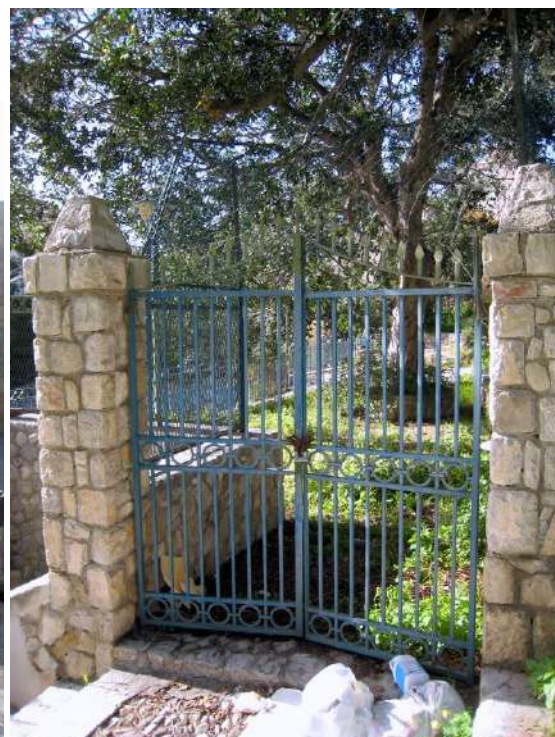


Foto n. 162. Ingresso pedonale dalla “Serpentina” all’aerea esterna dell’Hotel.

Foto n. 163. Ingresso pedonale all’area esterna dallo scalone visibile nella foto n. 159.

BAGNI FUNZIONALI ALLA PISCINA



Foto n. 164. Il corpo dei bagni è distaccato dalla piscina ed interamente rivestito con pietra. La copertura piana fa acqua che si riversa all’interno.



Foto n. 165. Le percolazioni hanno consunto gli intonaci e fatto esfoliare la pittura.



Foto n. 166. Uno dei due w.c.



Foto n. 167. L'antro w.c.

LOCALI SOTTOSTANTI IL SOLARIUM DELLA PISCINA E AD ESSA PERTINENZIALI



Foto n. 168. Il piccolo locale impropriamente utilizzato come Bar atteso che la sua altezza è di soli di metri 2,35, non compatibile con nessun uso che prevede la permanenza dell'uomo. Si configura, dunque, come un locale tecnico accessorio alla piscina.



Foto n. 169-170. Il "Bar" è insinuato nella roccia ed ha il solaio di copertura in pessime condizioni.

Foto n. 171-172. L'accesso al magazzino utilizzato come deposito di sedie, sdraio, etc. Esso è posto sotto la piscina e sotto lo scalone situato a Dx.



CABINA ENEL E LOCALE TRASFORMATORI



Foto n. 173-174. I trasformatori ed i quadri sono stati vandalizzati.



Foto n. 175. Cavi a terra privi del rame.



Foto n. 176. Cavi tranciati.



Foto n. 177-177. Cavidotti aperti e cavi sfilati, quelli ancora in sede sono gli ultimi rimasti.

LOCALE GRUPPO ELETTOGENO



Foto n. 178-180. Il locale gruppo elettrogeno è stato anch'esso preso di mira dai ladri di rame. Il gruppo, fermo da parecchi anni, versa in cattive condizioni.



Il solaio di copertura presenta chiari i segni di ammaloramento causati dalle infiltrazioni d'acqua provenienti dalla copertura-terrazzo.

LOCALE CALDAIE



Foto n. 181. Il gruppo dei locali tecnici si sviluppano sotto il terrazzo a livello della piscina. Gli intonaci sono lesionati a causa dell'ossidazione delle barre di armatura che gonfiandosi hanno lacerato il rivestimento. La freccia indica l'ingresso al locale caldaie.



Foto n. 182-183. La prima sala del locale caldaie procedendo dalla scala esterna verso l'interno. Le condizioni del locale e delle macchine sono critiche.





Foto n. 184. Ancora la prima sala.



Foto n. 185. La seconda sala con i conduttori elettrici tranciati.



Foto n. 186. Il solaio è imbibito d'acqua.



Foto n. 187. A terra i resti dei cavi privi del rame.



Foto n. 188-189. Le nuove caldaie installate in occasione dei lavori nel Roof Garden.



Foto n. 190. Il tetto è totalmente intriso d'acqua proveniente dal solaio-terrazzo a livello soprastante.

LOCALE AUTOCLAVE



Foto n. 191-193. Il locale autoclave con gli impianti idrici ed elettrici. Le condizioni dello stesso sono cattive a motivo delle infiltrazioni d'acqua piovana.



ARMADIO O LOCALE COMPRESSORI



Foto n. 194. Trattasi di un locale posto a ridosso del cancello di ingresso dalla “Serpentina” che ospita compressori ormai in disuso.

FOTOGRAFIE CHE MOSTRANO DELLE CRITICITA RINVENUTE DAL C.T.U.

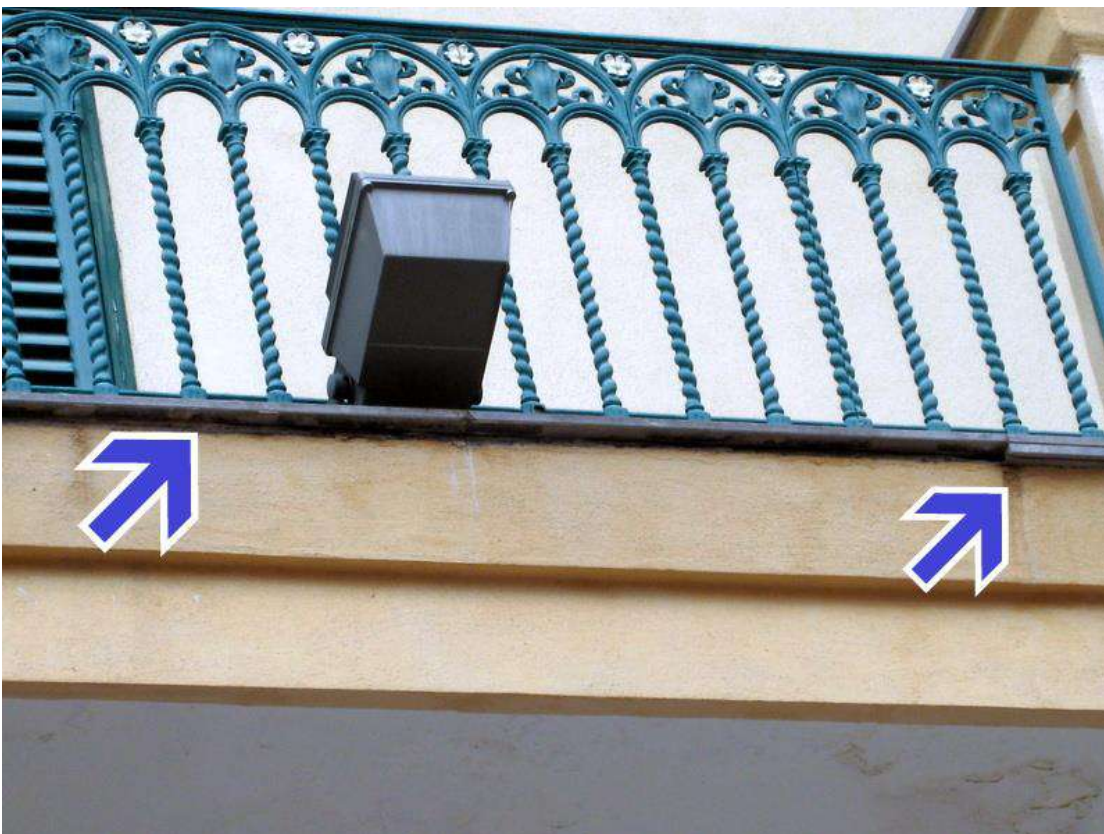


Foto n. 195. Sono state applicate delle lastrette di pochi centimetri di larghezza alla lastra principale, priva di gocciolatoio, così da supplire alla grave dimenticanza che avrebbe comportato la dismissione delle lastre appena collocate e la collocazione di nuove munite di adeguato gocciolatoio.



Foto n. 196. Alcune copertine in marmo del locale adibito a servizi igienici nel Roof garden sono letteralmente volate via perché i pezzi sono stati rivenuti in terra.



Foto n. 197. La maldestra collocazione delle lastre in marmo che fanno da contorno ai balconi procura la facile infiltrazione dell'acqua piovana anche al di sotto di essi.



Foto n. 198. Le foglie causano l'otturazione di pluviali e gronde.



Foto n. 199. Un tubo pluviale proveniente dal terrazzo perde e danneggia gli intonaci sul retro.



Foto n. 200. Tutte le lastrette di marmo stanno cadendo provocando l'otturazione delle gronde.

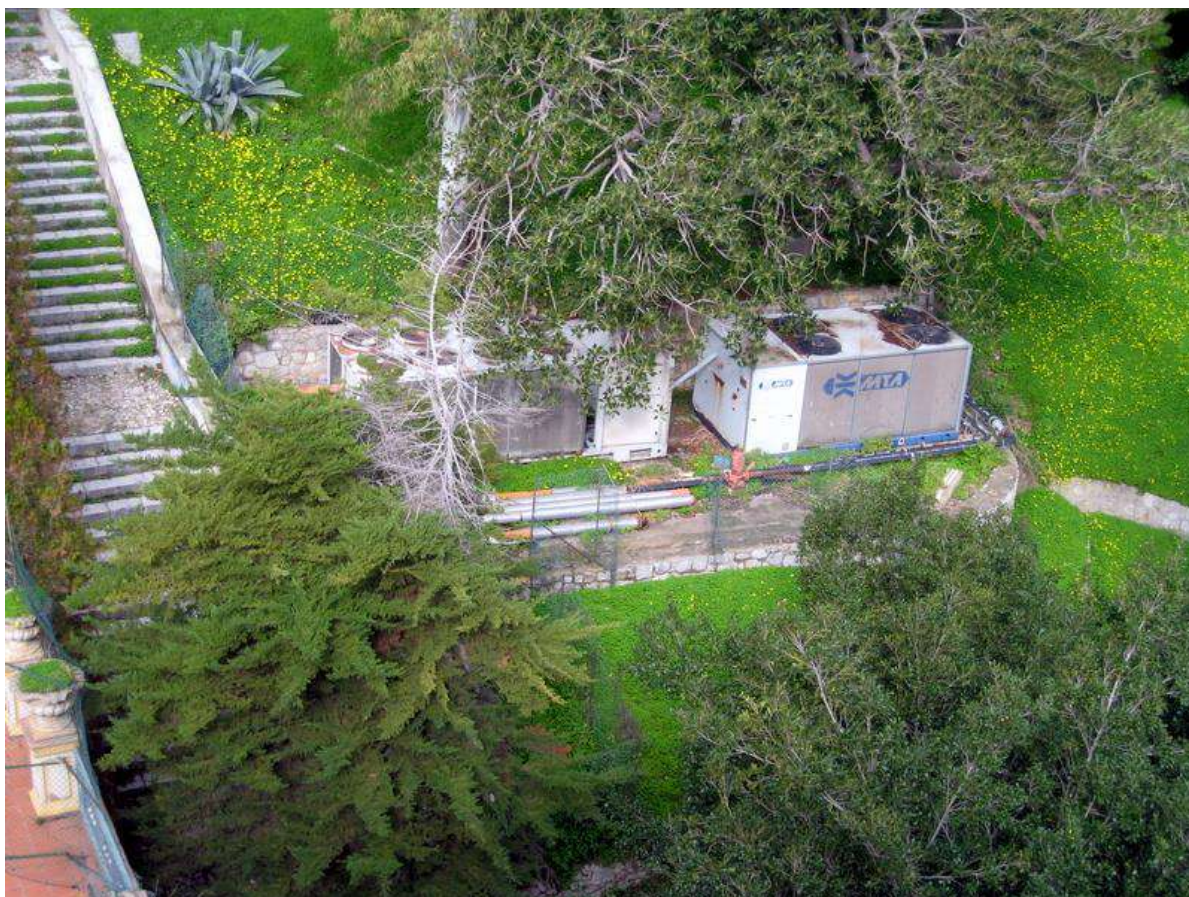


Foto n. 201. I vecchi compressori dell'aria condizionata sono stati posizionati al di fuori dell'area pertinenziale dell'Albergo, su terreno appartenente al Parco della "Serpentina".