



ORIGINALE

CITTÀ DI TERMINI IMERESE
Città Metropolitana di Palermo

**3° SETTORE - LAVORI PUBBLICI - PIANIFICAZIONE TERRITORIALE
ED EDILIZIA - MANUTENZIONI**

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. Generale 2529 del 30/10/2025 N. Settoriale 491 del 30/10/2025

Il Responsabile del Procedimento
Arch. Teresa Bonadonna

OGGETTO : ADOZIONE MODELLO UNIFICATO E STANDARDIZZATO DELLA
SEGNALAZIONE CERTIFICATA PER L'AGIBILITÀ (S.C.A.) IN MATERIA
EDILIZIA AI SENSI DEL D.A. N.281/GAB. DEL 30/09/2025 DELLA
REGIONE SICILIANA.

“Il responsabile del Servizio 3.3 E.Q. Arch. Teresa Bonadonna, sottopone al Dirigente la seguente proposta di determinazione, attestando di non trovarsi in situazioni, nemmeno potenziali, di conflitto di interessi né in condizioni e/o rapporti che implicano l'obbligo di astensione ai sensi del DPR n. 62/2013 e del codice di comportamento interno e di aver verificato che i soggetti intervenuti nell'istruttoria che segue non incorrono in analoghe situazioni”.

VISTO l'Accordo tra il Governo, le Regioni e le Province autonome di Trento e di Bolzano, l'ANCI e l'UPI del 30 luglio 2025, in Conferenza Unificata *“Accordo, ai sensi dell'articolo 9, comma 2, lettera c), del decreto legislativo 28 agosto 1997, n.281, sulle modifiche alla modulistica edilizia concernenti la segnalazione certificata per l'agibilità”;*

VISTO che con il Decreto dell'Assessore per il Territorio e l'Ambiente della Regione Siciliana n.281/GAB del 30/09/2025 è stato approvato, tenendo conto della specifica normativa regionale, il modulo della Segnalazione Certificata per l'Agibilità (S.C.A.) modificato in conformità alle determinazioni della Conferenza Unificata del 30 luglio 2025 con la quale è stato sancito *“Accordo, ai sensi dell'articolo 9, comma 2, lettera c), del decreto legislativo 28 agosto 1997, n.281, sulle modifiche alla modulistica edilizia concernenti la segnalazione certificata per l'agibilità”;*

VISTO che il Decreto dell'Assessore per il Territorio e l'Ambiente della Regione Siciliana n.281/GAB del 30/09/2025 è stato pubblicato sulla G.U.R.S. del 17/10/2025;

PRESO ATTO che i Comuni sono tenuti ad adeguare la modulistica in uso entro il 30 ottobre 2025, in conformità a quanto stabilito in sede di Conferenza unificata dall'Accordo del 30 luglio 2025, articolo 1, comma 2, tra il Governo, le Regioni e le Province autonome

di Trento e di Bolzano, l'ANCI e l'UPI, adeguandola, se necessario, ai regolamenti edilizi comunali che non risultano in contrasto con le disposizioni di legge;

PRESO ATTO che in conformità a quanto stabilito in sede di Conferenza unificata dall'articolo 1, comma 3, dell'Accordo del 30 luglio 2025 tra il Governo, le Regioni e le Province autonome di Trento e di Bolzano, l'ANCI e l'UPI, *"le Regioni e i Comuni garantiscono la massima diffusione dei moduli"* come modificato, in particolare mediante pubblicazione dello stesso nella pagina web del sito istituzionale;

RITENUTO pertanto dover adeguare la modulistica della Segnalazione Certificata per l'Agibilità (S.C.A.) adottando il modulo che fa parte integrante e sostanziale del D.A. di approvazione n. 281/GAB del 30/09/2025;

VISTA la normativa vigente in materia;

VISTO il D.P.R. 380/2001 e ss.mm.i.;

VISTA la L.R. 16/2016 e ss.mm.ii.;

VISTA la L.R. 27/2024;

VISTO l'Ordinamento Amministrativo Enti Locali vigente in Sicilia;

VISTO lo Statuto Comunale

Per le motivazioni riportate in narrativa

PROPONE

1. **ADEGUARE** il modulo della Segnalazione Certificata per l'Agibilità (S.C.A.) adottando quello che fa parte integrante e sostanziale del D.A. di approvazione n. 281/GAB del 30/09/2025 e allegato al presente provvedimento;
2. **STABILIRE** che a far data dalla pubblicazione della presente, la suddetta segnalazione dovrà essere presentata esclusivamente utilizzando il modulo così come approvato con D.A. n.281/GAB del 30/09/2025, che si pone quale esclusivo modello di riferimento per il Comune di Termini Imerese, al fine di assicurare uniformità sull'intero territorio regionale;
3. **DARE ATTO** che il mancato utilizzo di tale modello nella presentazione delle relative istanze sarà motivo di rigetto delle stesse;
4. **DARE ATTO** che verrà garantita la massima diffusione della nuova modulistica di cui al punto 1) in particolare mediante la pubblicazione nella pagina web del sito istituzionale del Comune di Termini Imerese;
5. **DARE ATTO** altresì che il presente atto verrà pubblicato all'Albo Pretorio e sul sito istituzionale dell'Ente nella sezione "Amministrazione Trasparente - Pianificazione e governo del territorio".

**IL RESPONSABILE DEL 3° Settore - Lavori Pubblici - Pianificazione Territoriale ed
Edilizia - Manutenzioni**

Vista la superiore proposta, le cui premesse costituiscono parte integrante;

Visto e condiviso il contenuto dell'istruttoria si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta del provvedimento in oggetto, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 49 del D.Lgs. 267/2000 e dell'art. 1, comma 1, lettera i, della L.R. n. 48/91 come integrato dall'art. 12 della L.R. 30/2000 nonché della regolarità e della correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000.

Visto lo statuto;

Visto l'O.R.EE.LL;

DETERMINA

- **Approvare** la proposta sopra riportata avente ad oggetto: ADOZIONE MODELLO UNIFICATO E STANDARDIZZATO DELLA SEGNALEZIONE CERTIFICATA PER L'AGIBILITÀ (S.C.A.) IN MATERIA EDILIZIA AI SENSI DEL D.A. N.281/GAB. DEL 30/09/2025 DELLA REGIONE SICILIANA.

Ai sensi della legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi" e della legge regionale 30.04.1991, n.10 "Disposizioni per i procedimenti amministrativi, il diritto di accesso ai documenti amministrativi e la migliore funzionalità dell'attività amministrativa" e loro successive modifiche ed integrazioni

RENDE NOTO

che avverso il presente provvedimento è consentito ricorso straordinario al Presidente della Regione Sicilia o giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale, rispettivamente entro 120 o 60 giorni (ovvero nel termine dimezzato previsto dalle vigenti leggi che regolamentano casi specifici) a partire dal giorno successivo al termine di pubblicazione all'Albo Pretorio Comunale;

DISPONE che il presente provvedimento esitato favorevolmente sarà reso noto mediante la pubblicazione all'Albo Pretorio sul sito istituzionale del Comune di Termini Imerese.

Termini Imerese, 30/10/2025

**Il Dirigente III Settore
Giuseppe Frangiamore / ArubaPEC S.p.A.**

,