



## CITTA' DI TERMINI IMERESE

Città Metropolitana di Palermo

IV Settore – Gestione Economica e Finanziaria- Entrate e Lotta all' Evasione-Patrimonio

### AVVISO SCADENZA IMU 16 DICEMBRE 2025

Il prossimo 16 DICEMBRE scade il pagamento Imu per la rata a saldo per l'anno 2025

La legge 27 dicembre 2019, n. 160 (legge di bilancio 2020/2022) ha introdotto importanti novità in materia di fiscalità locale, ed in particolare ha disciplinato la nuova IMU (art. 1 - comma 739 e seguenti) ed abolito la TASI.

Il Consiglio Comunale con deliberazione n. 108 del 19/12/2024, pubblicata sul Portale del federalismo fiscale ha approvato le aliquote Imu, da applicare per l'anno 2025 come da tabella che segue:

Abitazione principale esclusivamente Cat. A/1-A/8-A/9	Aliquota 5 per mille
Fabbricati rurali ad uso strumentale	Aliquota 1 per mille
Fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati	Aliquota 1 per mille
Fabbricati classificati nel gruppo catastale D, ad eccezione della categoria D/10:	Aliquota 7,6 per mille riservata allo Stato Aliquota 2,5 per mille spetta al Comune
Fabbricati diversi da quelli di cui ai punti precedenti	Aliquota 10,10 per mille
Terreni agricoli	Aliquota 7,6 per mille
Aree fabbricabili	Aliquota 10,10 per mille

#### MODALITA' DI VERSAMENTO

Il versamento dell'IMU è effettuato esclusivamente secondo le disposizioni di cui all'articolo 17 del decreto legislativo 9 luglio 1997, n. 241, con le modalità stabilite con provvedimento del direttore dell'Agenzia delle Entrate (MODELLO F24).

#### Versamento mediante modello F24

Nel modello, oltre al codice tributo, dovrà essere indicato anche il seguente codice catastale comunale: **L112**.

Ciascun rigo del modello di pagamento deve essere arrotondato all'euro:

- per difetto se la frazione decimale è minore od uguale a 49 centesimi;
- per eccesso se la frazione decimale è superiore a 49 centesimi.

**Sul sito del Comune all'indirizzo [www.comuneterminiimerese.pa.it](http://www.comuneterminiimerese.pa.it) è attivo il programma di calcolo IMU con gli aggiornamenti 2025.**

per ulteriori informazioni contattare l'ufficio tributi all'indirizzo di posta elettronica:

[i.stella@comune.termini-imerese.pa.it](mailto:i.stella@comune.termini-imerese.pa.it)

[g.azzarello@comune.termini-imerese.pa.it](mailto:g.azzarello@comune.termini-imerese.pa.it)

o telefonicamente al numero **0918128224**

Il Funzionario Responsabile E.Q.  
F.to Emilia Insalaco