



## CITTA' DI TERMINI IMERESE

Città Metropolitana di Palermo

IV Settore – Gestione Economica e Finanziaria- Entrate e Lotta all' Evasione-Patrimonio

### AVVISO SCADENZA IMU 16 DICEMBRE 2025

Il prossimo 16 DICEMBRE scade il pagamento Imu per la rata a saldo per l'anno 2025

La legge 27 dicembre 2019, n. 160 (legge di bilancio 2020/2022) ha introdotto importanti novità in materia di fiscalità locale, ed in particolare ha disciplinato la nuova IMU (art. 1 - comma 739 e seguenti) ed abolito la TASI.

Il Consiglio Comunale con deliberazione n. 108 del 19/12/2024, pubblicata sul Portale del federalismo fiscale ha approvato le aliquote Imu, da applicare per l'anno 2025 come da tabella che segue:

|                                                                                                                                                  |                                                                                        |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|
| Abitazione principale esclusivamente Cat. A/1-A/8-A/9                                                                                            | Aliquota 5 per mille                                                                   |
| Fabbricati rurali ad uso strumentale                                                                                                             | Aliquota 1 per mille                                                                   |
| Fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati | Aliquota 1 per mille                                                                   |
| Fabbricati classificati nel gruppo catastale D, ad eccezione della categoria D/10:                                                               | Aliquota 7,6 per mille riservata allo Stato<br>Aliquota 2,5 per mille spetta al Comune |
| Fabbricati diversi da quelli di cui ai punti precedenti                                                                                          | Aliquota 10,10 per mille                                                               |
| Terreni agricoli                                                                                                                                 | Aliquota 7,6 per mille                                                                 |
| Aree fabbricabili                                                                                                                                | Aliquota 10,10 per mille                                                               |

#### MODALITA' DI VERSAMENTO

Il versamento dell'IMU è effettuato esclusivamente secondo le disposizioni di cui all'articolo 17 del decreto legislativo 9 luglio 1997, n. 241, con le modalità stabilite con provvedimento del direttore dell'Agenzia delle Entrate (MODELLO F24).

#### Versamento mediante modello F24

Nel modello, oltre al codice tributo, dovrà essere indicato anche il seguente codice catastale comunale: **L112**.

Ciascun rigo del modello di pagamento deve essere arrotondato all'euro:

- per difetto se la frazione decimale è minore od uguale a 49 centesimi;
- per eccesso se la frazione decimale è superiore a 49 centesimi.

**Sul sito del Comune all'indirizzo [www.comuneterminiimerese.pa.it](http://www.comuneterminiimerese.pa.it) è attivo il programma di calcolo IMU con gli aggiornamenti 2025.**

per ulteriori informazioni contattare l'ufficio tributi all'indirizzo di posta elettronica:

[i.stella@comune.termini-imerese.pa.it](mailto:i.stella@comune.termini-imerese.pa.it)

[g.azzarello@comune.termini-imerese.pa.it](mailto:g.azzarello@comune.termini-imerese.pa.it)

o telefonicamente al numero **0918128224**

Il Funzionario Responsabile E.Q.  
F.to Emilia Insalaco