



## **Comune di Termini Imerese**

*Città Metropolitana di Palermo*

IV Settore – Gestione Economica e Finanziaria, – Entrate e lotta evasione, – Patrimonio.

### **AVVISO DI GARA QUARTO ESPERIMENTO ASTA PUBBLICA PER L'ALIENAZIONE DELL' IMMOBILE COMUNALE PER PORTATORI DI HANDICAP SITO IN VIA OSTIA / MOLA**

#### **IL COMUNE DI TERMINI IMERESE**

#### **RENDE NOTO CHE**

In conformità al vigente Regolamento Comunale ed alle delibere di C.C. n°76 del 24/11/2016, n°32 del 17/04/2018, n°95 del 21/10/2019, n°121 del 16/12/2019, n° 59 del 10/09/2020 e n°40 del 28/04/2021, in ottemperanza all'art.58 del D.L. 112/2008 convertito in legge il 6 agosto 2008, n°133, sono stati approvati i rispettivi piani di Alienazioni e Valorizzazioni, rispettivamente, per gli anni 2016-2017-2018-2019-2020-2021; procederà giusta Deliberazione della Giunta Comunale n. 70 del 08.04.2022, alla **quarta asta pubblica** per la vendita del seguente immobile comunale:

#### **DESCRIZIONE DEL BENE:**

<b>STATO</b>	<b>Denominazione</b>	<b>Dati identificativi</b>
In concessione onerosa ad Associazione ed adibito a centro di riabilitazione per disabili	Immobile per portatori di handicap via OSTIA / MOLA	M.U. part. 1706 sub 1,2,3,4 – Cat C/2 cl 1 e M.U. 1706 sub 5 Cat B5 cl.1; M.U. part.1705 - terreno

#### **LOTTO: UNICO**

#### **PREZZO A BASE D'ASTA:**

Il prezzo, a corpo, posto a base d'asta è fissato in complessive **€ 598.780,00** (EURO CINQUECENTONOVANTOTTOMILASETTECENTOTTANTA/00).

#### **CAUZIONE:**

Ogni offerente, a pena di esclusione dalla gara, per la partecipazione all'asta pubblica dovrà costituire quale cauzione, l'importo di € 89.817,00 (EURO OTTANTANOVEMILAOTTOCENTODICIASSETTE/00) pari al 15% del prezzo posto a base d'asta, da versarsi sul conto corrente comunale n°15593908 o con bonifico bancario sul c/c Banca Crédit Agricole IBAN –IT22C0623043640000015063260, o polizza fideiussoria a garanzia di tale importo, accompagnata dalla dichiarazione del garante che presta la polizza, così come previsto dall'art.93 comma 3° del D.lgs n°50/2016, da allegare.

#### **SOGGETTI AMMESSI A PARTECIPARE:**

Sono invitati a partecipare alla presente procedura tutti i soggetti, persone fisiche o giuridiche, che dimostreranno la propria capacità di impegnarsi per contratto, interessati all'acquisto, che siano dotati di adeguata disponibilità finanziaria (esclusi i mediatori immobiliari), i soggetti che non siano interdetti, inabilitati, che non si trovino in stato di fallimento, di liquidazione o non siano sottoposti ad altre procedure concorsuali o similari ovvero a qualunque altra procedura che denoti lo stato di insolvenza o la cessazione dell'attività.

Sono invitati, altresì, a partecipare alla procedura i soggetti nei confronti dei quali non sia stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato, o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'articolo 444 del codice di procedura penale, per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità che incidono sulla moralità professionale ovvero sentenza passata in giudicato, per uno o più reati di partecipazione a un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio, quali definiti dagli atti comunitari citati all'articolo 45, paragrafo 1, direttiva CE 2004/18.

Sono invitati, infine, a partecipare alla procedura i soggetti nei cui confronti non siano state applicate sanzioni che comportino il divieto di contrarre con la Pubblica Amministrazione, nonché coloro nei cui confronti non sussistono le cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del D. Lgs. del 06.09.2011 n.159.

Sono invitati, altresì, a partecipare coloro che non hanno pendenze debitorie con il Comune e qualora risultassero s'impegnano a saldarle prima della stipula del rogito.

I soggetti che partecipano, alla presente procedura, non devono trovarsi nella incapacità di contrarre con una Pubblica Amministrazione prevista dall'art.80 del D.lgs n°50/2016 e s.m.i. (codice dei contratti).

Le autocertificazioni presentate in sede di gara saranno soggette a controllo di veridicità, e nel caso di false dichiarazioni oltre ad essere revocata l'aggiudicazione si attueranno le procedure previste dalla normativa vigente.

Il presente invito non comporta alcun obbligo o impegno per il Comune di Termini Imerese nei confronti degli interessati all'acquisto e, per questi ultimi, alcun diritto o pretesa nei confronti del Comune di Termini Imerese a qualsivoglia titolo.

## **1. MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA**

Il prezzo a corpo, a base d'asta è quello sopra indicato.

## **2. DOCUMENTAZIONE**

I concorrenti dovranno presentare apposito plico, sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura contenente la seguente documentazione:

con aumenti uguali si procederà all'aggiudicazione a sorteggio.

- a. istanza di partecipazione all'asta pubblica e dichiarazione resa ai sensi del D.P.R. n. 445/2000, redatta secondo lo schema "A" allegato;
- b. offerta in aumento, redatta secondo lo schema "B" allegato, contenuta in apposita busta sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura, nella quale oltre l'offerta non devono essere inseriti altri documenti, tale offerta deve essere espressa in multipli interi di €100,00, sia in cifre che in lettere, su cui va apposta una marca da bollo da 16,00 Euro;
- c. ricevuta del versamento della cauzione di € 89.817,00 (EURO OTTANTANOVEMILAOTTOCENTODICIASSETTE/00), o polizza fidejussoria a garanzia di pari importo;

Nel caso di discordanza tra il prezzo espressi in cifra e in lettere, sarà ritenuto valido quello più conveniente per l'Amministrazione.

Nell'eventualità che siano ammesse più offerte con aumenti uguali, si procederà all'aggiudicazione a sorteggio.

**La polizza fidejussoria dovrà:**

- ✓ essere conforme agli schemi tipo contenuti nell'allegato "A- schemi tipo" di cui all'art. 1 comma 4 del Decreto Ministero dello Sviluppo Economico 19.01.2018 n. 31;
- ✓ contenere espressa menzione dell'oggetto e del soggetto garantito;
- ✓ avere validità per 180 giorni dal termine ultimo per la presentazione dell'offerta;

prevedere espressamente:

- ✓ la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale di cui all'art. 1944 del codice civile, volendo ed intendendo restare obbligata in solido con il debitore;
- ✓ la rinuncia ad eccepire la decorrenza dei termini di cui all'art. 1957 del codice civile;
- ✓ la operatività entro quindici giorni a semplice richiesta scritta della stazione appaltante;
- ✓ essere corredata dall'impegno del garante a rinnovare la garanzia ai sensi dell'art. 93, comma 5 del Codice, su richiesta della stazione appaltante per ulteriori 180 giorni, nel caso in cui al momento della sua scadenza non sia ancora intervenuta l'aggiudicazione.
- ✓ La garanzia fideiussoria deve essere sottoscritta da un soggetto in possesso dei poteri necessari per impegnare il garante ed essere prodotte in una delle seguenti forme:
  - ✓ in originale o in copia autentica ai sensi dell'art. 18 del d.p.r. 28 dicembre 2000, n. 445;
- ✓ È sanabile, mediante soccorso istruttorio, la mancata presentazione della garanzia solo a condizione che siano stati

già costituiti prima della presentazione dell'offerta. È onere dell'operatore economico dimostrare che tali documenti siano costituiti in data non successiva al termine di scadenza della presentazione delle offerte.

- ✓ È sanabile, altresì, la presentazione di una garanzia di valore inferiore o priva di una o più caratteristiche tra quelle sopra indicate.

Non è sanabile - e quindi è causa di esclusione - la sottoscrizione della garanzia da parte di un soggetto non legittimato a rilasciare la garanzia o non autorizzato ad impegnare il garante

### **3. MODALITA' E TEMPI DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA**

Per partecipare all'asta pubblica, l'offerente dovrà far pervenire a pena di esclusione **entro le ore 12,00 del giorno 11.07.2022**, apposito plico recante all'esterno la dicitura "*Avviso di vendita – Immobile per PORTATORI DI HANDICAP via Ostia / Mola* ", indirizzato al Comune di Termini Imerese, Piazza Duomo, 90018 Termini Imerese (Pa), a mezzo raccomandata del servizio postale ovvero mediante agenzia autorizzata, ovvero a mano esclusivamente all'Ufficio Protocollo Generale del Comune – Piazza Duomo.

Il recapito dei plichi, rimane ad esclusivo rischio del mittente, nel caso in cui non venga effettuato entro il suddetto termine perentorio.

E' possibile prendere visione della documentazione inerente il bene in vendita presso l'Ufficio Patrimonio, 4° Settore, Via Garibaldi n°4.

### **4. AGGIUDICAZIONE**

Ricevute tutte le offerte nei tempi prescritti, il giorno **13.07.2022 alle ore 11,00**, presso l'Ufficio Patrimonio di Via Garibaldi n°4, una Commissione, appositamente costituita, procederà all'apertura pubblica delle buste e verificherà la correttezza formale della documentazione e delle offerte, individuando l'aggiudicatario, sulla base del maggior aumento ammesso offerto.

Dell'esito delle predette operazioni sarà redatto apposito verbale.

Non sono ammesse offerte in diminuzione.

In caso di parità si procederà mediante sorteggio.

Si procederà all'aggiudicazione anche qualora pervenga una sola offerta valida.

Nel caso di discordanza tra il prezzo espresso in cifra e in lettere, sarà ritenuto valido quello più conveniente per l'Amministrazione.

L'esito della gara verrà notificato all'aggiudicatario nei successivi venti giorni a seguito dell'aggiudicazione definitiva.

Successivamente l'Amministrazione procederà a verificare i requisiti richiesti.

### **5. STIPULA DEL ROGITO DI VENDITA**

Per la stipula del rogito l'aggiudicatario dovrà:

- Versare la somma aggiudicata mediante assegno circolare non trasferibile intestato al Comune di Termini Imerese, detratta la quota già versata come cauzione, almeno 10 giorni antecedenti la stipula del rogito ed entro 120 giorni dalla comunicazione di avvenuta aggiudicazione. Tale termine per problemi che dovessero insorgere nella definizione delle pratiche di variazioni catastali di cui necessita l'immobile, non dipendenti dalla volontà delle parti, potrà subire variazioni. L'iter delle pratiche catastali, a cura dell'aggiudicatario, dovrà essere avviato entro 30 giorni dalla comunicazione di avvenuta aggiudicazione.";
- Tale somma aggiudicata sarà versata per intero nel caso in cui la cauzione è stata garantita da polizza fidejussoria;
- Versare al Comune entro 120 giorni dalla comunicazione dell'aggiudicazione definitiva la somma forfettaria di € 300,00 per spese tecniche e produzione atti, nonché le spese di pubblicizzazione dell'avviso di vendita dell'immobile sostenute dall'ente, ai sensi dell' art. 66 comma 7, del D. lgs 163/2006 e ss.mm.ii. Tale termine per problemi che dovessero insorgere nella definizione delle pratiche di variazioni catastali di cui necessita l'immobile, non dipendenti dalla volontà delle parti, potrà subire variazioni. L'iter delle pratiche catastali, a cura dell'aggiudicatario, dovrà essere avviato entro 30 giorni dalla comunicazione di avvenuta aggiudicazione.";
- Nel caso di mancato versamento delle somme di cui ai punti precedenti entro i termini previsti, il comune incamererà la cauzione provvisoria versata o escuterà la polizza fidejussoria senza che l'aggiudicatario abbia nulla a pretendere;
- Comunicare il notaio di propria fiducia presso cui stipulare il rogito.

Sono a carico dell'acquirente tutte le spese notarili, catastali di eventuale frazionamento e aggiornamento, di inserimento in catasto di corpi di fabbrica, di APE, di imposte, di tasse tutto incluso e nulla escluso, restando indenne il Comune.

Il prezzo offerto, detratto l'acconto versato, sarà pagato in un'unica soluzione nei termini di cui sopra;

In caso di rinuncia o qualora il contraente designato, in assenza di giustificato motivo, non dovesse presentarsi nel giorno fissato per la stipula del rogito, decadrà da ogni suo diritto e subirà l'incameramento dell'acconto versato a titolo di penale o si procederà all'incameramento della polizza fidejussoria presentata a garanzia.

Il Comune, in caso di decadimento, si riserva la facoltà di designare, quale contraente, chi ha presentato la seconda migliore offerta.

## **6. AVVERTENZE GENERALI**

La vendita è soggetta alle seguenti clausole, condizioni e modalità generali:

- a) Il prezzo base di vendita del bene è stato determinato dal Dirigente del 3° settore con nota prot.n.17070 del 08.04.2022, tenuto conto dei valori attuali determinati dell'Agenzia delle Entrate, il valore di mercato, e le potenzialità intrinseche ed estrinseche del bene, della destinazione urbanistica, vigente alla data fissata dall'asta, dello stato attuale di utilizzo e di godimento, dello stato di conduzione delle condizioni fisico-morfologiche, di tutte le condizioni apparenti e non, di tutti gli oneri per il perfezionamento del rogito di vendita, senza alcun obbligo del Comune di eseguire verifiche di confini ovvero assumere atti e provvedimenti per modificare l'odierno stato di fatto e di diritto.
- b) Il prezzo di vendita, approvato con la Deliberazione di Giunta Comunale n. 70 del 08.04.2022, si riferisce all'immobile così come oggi si trova, con tutte le pertinenze e nello stato di fatto, di diritto e di conduzione, senza nulla a pretendere.
- c) Allo scopo di acquisire specifiche informazioni che possono influire sulla formulazione dell'offerta, gli interessati potranno effettuare un sopralluogo presso l'immobile oggetto di gara dopo averlo concordato con il responsabile del procedimento.
- d) La mancanza di uno o più documenti, di cui all'art. 2, comporterà l'esclusione dalla gara.
- e) L'aggiudicazione si effettuerà a favore del maggior rialzo.
- f) Sono a carico dell'aggiudicatario ai sensi dell' art. 66 comma 7, del D. lgs 163/2006 e ss.mm.ii. le spese per la pubblicizzazione dell'avviso di vendita dell'immobile, che dovranno essere rimborsate alla stazione appaltante entro i termini di cui sopra dietro semplice comunicazione dell'Ente;
- g) Sono a totale carico dell'aggiudicatario, tutto quanto connesso ed afferente, per il perfezionamento del rogito, compresi accatastamento, frazionamento, APE, tutto incluso e nulla escluso, senza nulla a pretendere.
- h) L'Amministrazione, prima del rogito, acquisirà le certificazioni che dimostrino il possesso dei requisiti generali previsti nel presente avviso. Nel caso di esito negativo non si darà luogo alla stipula del rogito di vendita.

Per quanto non previsto dal presente Avviso si richiamano le disposizioni di legge sulla alienazione dei beni patrimoniali dello Stato ed il vigente regolamento comunale per l'alienazione dei beni patrimoniali del Comune.

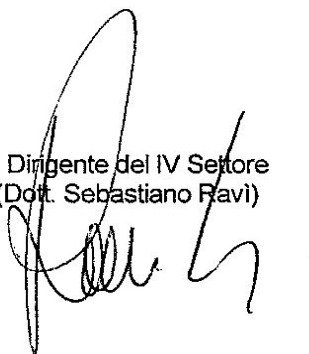
Il responsabile del procedimento, a cui potranno essere richieste informazioni è il Rag. Fabrizio Alberti, tel.091.81.28.212, e-mail: [economo@comune.termini-imerese.pa.it](mailto:economo@comune.termini-imerese.pa.it), pec: [protocollo@pec.comuneterminiimerese.pa.it](mailto:protocollo@pec.comuneterminiimerese.pa.it).

Per ogni eventuale controversia è competente il Foro di Termini Imerese.

*Ai sensi del Decreto Legislativo 10 agosto 2018, n. 101 e ss.mm.ii i dati personali acquisiti con la presente procedura sarà improntato a liceità e correttezza nella piena tutela dei diritti dei partecipanti e della loro riservatezza, e verranno utilizzati unicamente per gli adempimenti ad essa connessi.*

Termini Imerese, - 1 GIU. 2022

Il Dirigente del IV Settore  
(Dott. Sebastiano Ravi)



**DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONE**  
(Art. 46 del D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000)

Il sottoscritto \_\_\_\_\_, nato a \_\_\_\_\_, il \_\_\_\_\_ e  
residente in \_\_\_\_\_, Via \_\_\_\_\_, n. \_\_\_\_\_,  
C.F. \_\_\_\_\_, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. del 28 Dicembre 2000, n. 445, consapevole/i di quanto  
fissato dall'art. 76 del citato D.P.R in merito alla responsabilità penale derivante da dichiarazioni mendaci,  
falsità negli atti, uso di atti falsi

**DICHIARA**

- a) di partecipare per:
- ☐ proprio conto;
  - ☐ conto di altre persone fisiche (a tal fine, oltre alla presente dichiarazione, riferita al rappresentato, si allega la procura speciale originale con firma autenticata);
  - ☐ per conto di Ditta Individuale/Società/Ente/Associazione/Fondazione \_\_\_\_\_,  
con \_\_\_\_\_ sede \_\_\_\_\_ in \_\_\_\_\_ Via \_\_\_\_\_ n.,  
C.F./P.I., \_\_\_\_\_ regolarmente \_\_\_\_\_ iscritta \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_ Registro \_\_\_\_\_ delle  
Imprese \_\_\_\_\_ della \_\_\_\_\_ C.C.I.A.A. \_\_\_\_\_ di \_\_\_\_\_ con \_\_\_\_\_ numero \_\_\_\_\_ dal \_\_\_\_\_ in \_\_\_\_\_ qualità \_\_\_\_\_ di  
\_\_\_\_\_ munito dei prescritti poteri di rappresentanza (a tal fine si allegano alla  
presente i documenti comprovanti la rappresentanza legale, nonché la volontà del rappresentato di  
acquistare il bene);
  - ☐
- b) di non trovarsi nella incapacità di contrarre con una Pubblica Amministrazione prevista dall'art.80 del D.lgs n°50/2016 e ss.mm.ii. (codice dei contratti).
- c) di estendere la dichiarazione di regolarità fiscale di cui all'art.80 comma d) del D.lgs.50/2016 anche ai tributi locali;
- d) di non essere interdetto, inabilitato o fallito e che a proprio carico non sono in corso procedure che denotino lo stato di insolvenza o la cessazione dell'attività, fatte salve le disposizioni di cui all'art. 186-bis del R.D. n.267/1942, modificato dall'art. 33, comma 1, lett. h), d.l. 83/2012;
- e) che la ditta Individuale/Società/Ente/Associazione/Fondazione non si trova in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo, fatte salve le disposizioni di cui all'art. 186-bis del R.D. n.267/1942, modificato dall'art. 33, comma 1, lett. h), d.l. 83/2012, o sottoposta a procedure concorsuali o a qualunque altra procedura che denoti lo stato di insolvenza o la cessazione dell'attività, e non è destinataria di provvedimenti giudiziari che applicano le sanzioni amministrative di cui al D. Lgs. 231/2001;
- f) che non sono avviati nei propri confronti procedimenti per la dichiarazione di una delle situazioni di cui ai precedenti punti b), d) e nel caso di ente/società ecc. punto e);
- g) che non risultano a proprio carico l'applicazione della pena accessoria della incapacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione o la sanzione del divieto di contrarre con la Pubblica Amministrazione;
- h) che non sono state commesse violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o quella di altro Stato;
- i) di non avere riportato condanne penali e di non essere destinatario di provvedimenti che riguardano l'applicazione di misure di sicurezza e di misura di prevenzione, di decisioni civili e di provvedimenti amministrativi iscritti nel casellario giudiziale ai sensi della vigente normativa;
- j) che nei propri confronti non è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato, o emesso



decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'articolo 444 del codice di procedura penale, per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità che incidono sulla moralità professionale ovvero sentenza passata in giudicato, per uno o più reati di partecipazione a un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio, quali definiti dagli atti comunitari citati all'articolo 45, paragrafo 1, direttiva CE 2004/18.

- k) di non essere a conoscenza di essere sottoposto a procedimenti penali;
- l) che nei propri confronti non sussistono le cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del D. Lgs. del 06.09.2011 n. 159 (ove l'offerente sia una società di capitale l'autocertificazione dovrà essere prodotta dal rappresentante legale e da tutti gli amministratori);
- m) di non avere pendenze debitorie di qualsiasi natura con il Comune e qualora risultassero d'impegnarsi a saldarle prima della stipula del rogito;
- n) di aver visionato tutti i documenti inerenti la presente procedura, di accettarli e di ritenerli interamente definiti e che gli stessi non richiedono interpretazioni e/o spiegazioni tali da interferire sulla presentazione dell'offerta;
- o) di avere preso visione del bando e della situazione di fatto e di diritto, dello stato manutentivo, delle circostanze generali e particolari e di tutti gli oneri connessi che hanno determinato il prezzo stimato e di avere giudicato il medesimo equo e congruo e tale da consentire l'offerta fatta;
- p) di avere versato la cauzione prevista nell'avviso di gara di cui si allega copia in originale o copia conforme all'originale;
- q) di accettare integralmente tutte le condizioni del bando;
- r) di essere consapevole che, qualora fosse accertata la non veridicità del contenuto delle presenti dichiarazioni, il contratto non potrà essere stipulato ovvero, se già rogato, lo stesso potrà essere risolto di diritto ai sensi dell'art. 1456 cod. civ.;
- s) di impegnarsi a versare la somma offerta in sede di gara per l'acquisto dell'immobile e tutte le spese previste nel bando di gara almeno giorni dieci antecedenti la stipula del rogito di acquisto e di essere consapevole che nel caso di mancato versamento delle stesse l'atto di acquisto non potrà essere stipulato;
- t) di impegnarsi a versare tutte le somme previste nel bando di gara entro giorni 30 giorni dalla comunicazione dell'avvenuta aggiudicazione, essendo consapevole che nel caso di mancato versamento delle stesse entro i termini fissati il comune incamererà la cauzione provvisoria senza che l'aggiudicatario abbia nulla a pretendere;
- u) di eleggere il proprio domicilio per ogni eventuale comunicazione da effettuarsi anche ai sensi della L.241/90 e sue successive modificazioni ed integrazioni, in \_\_\_\_\_,  
Via \_\_\_\_\_.

Allega alla presente copia fotostatica di un proprio documento di riconoscimento in corso di validità.

Ai sensi e per gli effetti del Decreto Legislativo 10 agosto 2018, n. 101 e ss.mm.ii., autorizza il trattamento dei propri dati, anche personali, ai fini connessi all'espletamento della presente procedura.

Luogo e data

IL DICHIARANTE

MODELLO DI OFFERTA

Al Comune di Termini Imerese  
P.zza Duomo  
90018 Termini Imerese

Oggetto: Offerta per l'acquisto dell'immobile per portatori di handicap via Ostia/ Mola Avviso di vendita del  
\_\_\_\_\_.

*Per le persona fisiche*

Il/la sottoscritto/i ..... nato/i a ..... prov. ....,  
il....., residente/i in ..... via/piazza ..... e domiciliato/i in ..... Cod.  
Fisc. ...., tel. ...., in possesso della piena capacità di agire,

ovvero

*Per le persone giuridiche*

Il sottoscritto. .... nato a ..... prov. ...., il .....  
residente in ..... via/piazza ..... e domiciliato in ..... in  
possesso della piena capacità di agire ed in qualità di ..... della Ditta  
Individuale/Società/Ente/Associazione/Fondazione. ...., con sede  
legale in. .... via/piazza. ...., C.F./P.IVA. ...., tel. ....,

CHIEDE/ONO

di acquistare l'immobile offrendo il prezzo di Euro (in cifre)..... (in lettere)  
....., accettando senza eccezioni o riserve tutte le  
condizioni, gli effetti e le conseguenze stabilite dall'avviso di vendita.

DICHIARA/NO

di aver preso visione delle condizioni generali riportate nel sopraccitato avviso di vendita;

di aver versato la cauzione pari al 15% come riportato nel sopraccitato avviso di vendita;

che intende/ono procedere al pagamento del prezzo di acquisto almeno giorni dieci antecedenti la stipula del  
rogito di acquisto,

SI IMPEGNA/NO A

2. comunicare il nominativo del Notaio che stipulerà l'atto e l'indirizzo dello Studio al quale sarà  
trasmessa la documentazione per il rogito;

3. versare la restante parte del prezzo di acquisto dell'immobile nei modi e nei tempi specificati  
nell'avviso di vendita;

4. pagare le spese contrattuali, le imposte fiscali e tutte le spese e gli oneri necessari per la stipula del  
rogito come previsto nell'avviso di gara;

Ai sensi e per gli effetti del Decreto Legislativo 10 agosto 2018, n. 101 ss.mm.ii., autorizza il trattamento dei  
propri dati, anche personali, ai fini connessi all'espletamento della presente procedura

IL/IL RICHIEDENTE/I